

## “L’ADAGGIO”

**101 logements locatifs aidés**

**60-62 bd Roger Dodin à Saint-Jacques de la Lande**



**S**itué sur la ZAC de la Morinais à Saint-Jacques de la Lande, cet ensemble immobilier intitulé “L’ADAGGIO” et composé de 3 bâtiments a été réalisé par LAMOTTE Constructeur. Il accueille 225 logements.

Pour répondre aux objectifs de mixité sociale définis par le Programme Local de l’Habitat de Rennes Métropole, 101 logements d’un des 3 bâtiments ont été acquis par Archipel Habitat dans le cadre d’une Vente en l’Etat Futur d’Achèvement (VEFA), afin d’être mis en location. Les deux autres bâtiments sont destinés à être vendus en accession à la propriété.

Il s’agit pour Archipel Habitat d’une seconde opération en VEFA réalisée avec la Société Lamotte Constructeur, la première étant le “CARRE VOLNEY” à Rennes.

Le bâtiment est un R + 5 sur sous-sol à usage de parkings, composé de deux cages d’escalier.

Ce programme se compose de 24 Types 1, 26 Types 2, 43 Types 3, 2 Types 4 et 6 Types 5. Typologie de logements qui permet d’accueillir une diversité de profils de locataires : personnes seules, couples sans enfants, familles de 1 à 4 enfants. Au total plus de 45 enfants (de 0 à 18 ans) vivront dans l’immeuble.

Réalisé dans le cadre du Programme Local de l’Habitat de Rennes Métropole, le projet a bénéficié du soutien et la participation financière de l’Etat, du Conseil Général d’Ille et Vilaine, de Rennes Métropole et de la Ville de Saint-Jacques de la Lande.

### NATURE DE L’OPERATION

Acquisition, par Archipel Habitat, de 101 logements familiaux dans le cadre d’une Vente en l’Etat Futur d’Achèvement.

### MAITRE D’OUVRAGE

LAMOTTE CONSTRUCTEUR

### MAÎTRE D’OEUVRE

Agence BARTO & BARTO

### FINANCEMENT DE L’OPÉRATION

- 44 logements PLUS
- 3 logements PLAI
- 54 logements PLS

réalisés avec le soutien ou la participation financière de :

l’Etat  
Le Conseil Général  
Rennes Métropole  
la Ville de Saint-Jacques de la Lande

### DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

- Label Qualitel HPE

### PLANNING

Permis de construire :  
juin 2006

Début des travaux :  
avril 2008

Mise en location :  
avril 2010

## LES INTERVENANTS

Promoteur et Maître d'ouvrage .....	LAMOTTE CONSTRUCTEUR (Rennes)
Maître d'oeuvre .....	Agence BARTO & BARTO (Paris)
Géomètre .....	Cabinet SEVAUX (Saint-Jacques de la Lande)
Notaire .....	Maître LAMOTTE Eric (Rennes)



## LE PROGRAMME

### 101 LOGEMENTS LOCATIFS

#### DONT 44 PLUS - 3 PLAI ET 54 PLS

Logements	Surface habitable moyenne	PLUS	PLAI	PLS
24 T 1	29 m <sup>2</sup>	228 €	/	274 €
26 T 2	44 m <sup>2</sup>	273 €	241 €	362 €
43 T 3	60 m <sup>2</sup>	356 €	308 €	450 €
2 T 4	74 m <sup>2</sup>	414 €	/	545 €
6 T 5	92 m <sup>2</sup>	445 €	/	/

#### ADRESSE POSTALE :

60-62 boulevard Roger Dodin  
35136 Saint-Jacques de la Lande

#### SURFACES ANNEXES :

70 stationnements en sous-sol : 65 boxes et 5 places de parking, dont 6 emplacements handicapés.

Chaque logement dispose d'une loggia ou d'un balcon.

3 logements sont spécialement aménagés pour l'accueil de personnes à mobilité réduite.

Tous les logements ouvrent droit à l'A.P.L.  
Son montant varie en fonction des ressources et de la composition de la famille.



## LES ENTREPRISES

GROS-ŒUVRE .....	LEGENDRE OUEST - VERN SUR SEICHE (35)
TERRASSEMENTS .....	CHARIER TP - RENNES (35)
RAVALEMENT .....	GONI S.A. - CESSON SEVIGNE (35)
CHARPENTE .....	CHAUSSEE - JANZE (35)
COUVERTURE .....	CHOUX - CAULNES (22)
ETANCHEITE .....	SMAC - RENNES (35)
SERRURERIE.....	Ets DIVEL - VERN SUR SEICHE (35)
MENUISERIES INT. / EXT.....	L.M.R. - MELESSE (35)
PLATRERIE .....	E.B.P.I. - PACE (35)
SOLS DURS FAIENCE .....	CRLC - RENNES (35)
SOLS SOUPLES.....	PRIMAULT - CESSON SEVIGNE (35)
PEINTURE .....	GONI S.A. - CESSON SEVIGNE (35)
PLOMBERIE VMC CHAUFFAGE GAZ.....	BST CHARRIER - PACE (35)
ELECTRICITE CHAUF ELEC / COURANTS FAIB.....	RANNOU - CHAVAGNE (35)
ASCENSEURS .....	THYSSEN - CESSON SEVIGNE (35)