

# L'OCCITANIA

## Devenez propriétaire à Rennes - av. du Languedoc



## 19 appartements du T2 au T4

En retrait de l'avenue du Languedoc, à deux pas de la technopole Atalante Champeaux, au nord-ouest de Rennes, la résidence L'Occitania est idéalement située près de la rocade et de la 4 voies vers Brest. A 500m, la station de métro Kennedy offre un accès direct et rapide au centre ville.

Le quartier Villejean dispose de nombreux équipements et de services utiles au quotidien : centre commercial avec supermarché et nombreux commerces de proximité, piscine, mairie et maison de quartier, bibliothèque, des complexes sportifs et des lieux culturels comme Le Tambour, Le Garage, La Ferme de la Harpe...

L'offre scolaire peut répondre aux besoins de toutes les familles : de la crèche à l'université en passant par des groupes scolaires, collège et lycée.

La présence du campus universitaire apporte jeunesse et dynamisme au quartier.

Le Parc de Villejean est un lieu de détente et de loisirs de 5 hectares idéal pour les familles avec parcours de santé, coin pique-nique et barbecue et de nombreuses possibilités d'activités et de jeux.

La résidence « L'Occitania », conçue par l'architecte Clément Gillet, propose 19 appartements en accession aidée (4 T2, 12 T3 et 3 T4). Tous les séjours sont orientés plein sud et s'ouvrent sur une terrasse ou un balcon.

La résidence sera bordée d'un espace paysager protégé et disposera d'un parking privatif en sous-sol avec des boxes fermés.

Proposant un chauffage collectif gaz et eau chaude sanitaire solaire, cette résidence bénéficie du label "Bâtiment Basse Consommation - Effinergie" et est certifiée "Habitat et Environnement".

*"L'Occitania"*

bénéficie de la certification  
"Habitat et Environnement"  
et du label "BBC - Effinergie"

Accession aidée

Renseignements

02 99 22 26 14

  
**Archipel  
Habitat**  
OPH DE RENNES METROPOLE

# L'OCCITANIA

## Résidence L'Occitania

avenue du Languedoc  
35000 Rennes



**38 logements du T2 au T4**

**19 logements en accession aidée :**

4 T2 de 45 m<sup>2</sup>

4 T3 de 57 m<sup>2</sup> et 8 T3 de 68 m<sup>2</sup>

3 T4 de 81 à 88 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques de la résidence :**

Ascenseur

Parking privatif en sous-sol pour chaque logement

Terrasse ou balcon pour chaque logement

Chauffage collectif gaz

Espace paysager protégé

### Une démarche environnementale forte

#### CERTIFICATION HABITAT ET ENVIRONNEMENT - PROFIL A

Le projet répond aux 7 thèmes proposés par la Certification Habitat et Environnement : "Management Environnemental de l'Opération", "Chantier Propre et à faibles nuisances", "Énergie - réduction de l'effet de serre (maîtrise des consommations électriques)", "Filière constructive - choix des matériaux", "Eau (maîtrise des dépenses des consommations)", "Confort et santé", "Gestes verts".

#### LABEL BATIMENT BASSE CONSOMMATION - EFFINERGIE

Le projet intègre de nombreux éléments permettant d'obtenir le label BBC :

Large ouverture des logements au Sud

Menuiseries BBC à isolation phonique renforcée

Eau chaude sanitaire solaire

Isolation thermique intérieure

Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)



Pour être candidat à l'acquisition d'un logement vous devez :

Habiter ou travailler dans une commune de Rennes Métropole,

Être "primo-accédant",

Être éligible au "Prêt à Taux Zéro",

Ne pas dépasser les plafonds de ressources permettant d'obtenir un logement social (soit par exemple 2 193 €/mois pour une personne seule, 3 383 € pour un ménage avec 1 enfant ou 3 748 € pour un ménage avec 2 enfants).

En contrepartie d'un prix de vente "encadré", les demandes de travaux modificatifs, par rapport au projet initial, ne pourront pas être prises en compte.

Compte tenu des efforts consentis et des aides octroyées par les collectivités partenaires du projet, des clauses antispéculatives seront intégrées aux actes de ventes.

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à vous renseigner auprès des services d'Archipel Habitat au 02 99 22 26 14.

Pour bénéficier du dispositif d'accession aidée, les dossiers de candidature sont à remettre avant le **5 mars 2011**.

Contact et renseignements :

Archipel Habitat

1 rue Jean Coquelin - BP 40805

35208 Rennes Cedex 2

02 99 22 26 14

[www.archipel-habitat.fr](http://www.archipel-habitat.fr)

Donner du sens au mot loger

