Rennes, le 19 septembre 2022

INFORMATION PRESSE

Rennes > Maurepas

Au Gros-Chêne, les tours Groix et Guérande remportent le « prix d'architectures 10+1 » remis par le magazine D'A pour leur réhabilitation.

Les architectes Robain-Guieysse et bmc2 (en partenariat avec I2C ingénierie) ont gagné le prix d'architectures 10+1 pour la réhabilitation des tours Groix et Guérande - 5 et 7 boulevard Emmanuel Mounier – dans le quartier de Maurepas-Gros Chêne à Rennes.

C'est aux Magasins Généraux à Pantin, au siège de BETC qu'ont été dévoilés jeudi dernier les lauréats des Prix d'Architectures 10+1. Pour sa quatrième édition, ce concours organisé par le magazine D'A récompensait **11 réalisations construites en France depuis un an.**

Le jury a retenu **les réalisations les plus exemplaires dont les réponses lui paraissent les plus représentatives des enjeux architecturaux actuels.**

Archipel habitat, maître d'ouvrage, se félicite de cette reconnaissance de la qualité architecturale des réhabilitations engagées sur notre patrimoine du Gros-Chêne, composante forte du projet de renouvellement urbain porté par Rennes Métropole. Pour rappel, Archipel habitat réhabilite 1220 logements, dont ceux des dix tours emblématiques du secteur du Gros-Chêne. L'objectif de ce projet, qui s'inscrit dans le cadre du Nouveau programme National de Renouvellement Urbain, consiste à **développer la mixité sociale et intergénérationnelle, en rénovant et en diversifiant l'offre de logements sociaux.** Autrement dit, quand 1034 logements vont rester du locatif social, 108 vont devenir du locatif intermédiaire et 100 de l'accession aidée. Des logements sont regroupés, d'autres sont restructurés, le tout permettant d'offrir une diversité d'appartements allant du T2 au T6. **Les tours « Mounier », « Brno », la Banane et la Marbaudais sont ou seront dans les années à venir transformées en profondeur tout en gardant leur ADN grâce à la valorisation du bâti.** Les usages sont repensés, la performance thermique et le confort acoustique sont résolument améliorés, donnant ainsi une nouvelle attractivité au quartier.

De g à d : les architectes Arnaud Bical et Claire Guieysse devant la tour Groix

A propos d'Archipel habitat :

Archipel habitat est l'Office public de l'habitat de Rennes Métropole. Il accompagne la collectivité dans la mise en place de son Programme local de l'habitat (PLH). Son patrimoine est réparti sur 45 communes, soit plus de 16 500 logements. Rennes Métropole, délégataire des aides à la pierre de l'État, apporte son concours financier et une aide technique aux communes pour la réalisation des nouvelles opérations. Archipel habitat, au-delà de la production et de la réhabilitation de son parc, favorise l'accueil de toutes les populations y compris les plus fragiles en développant les dispositifs nécessaires à une véritable mise en œuvre du droit au logement sur l'ensemble du territoire.

En 2019, Archipel habitat a fêté ses 100 ans d'existence. L'occasion de manifester toujours plus fort son engagement pour la satisfaction du service rendu aux locataires. C'est en ce sens que les équipes d'Archipel habitat sont chaque jour animées par l'ambition de faire vivre le modèle rennais du logement social. L'exemplarité du territoire encourage à faire sans cesse preuve d'innovation pour que les conditions de vie du plus grand nombre soient les meilleures.

DONNER DU SENS AU MOT LOGER

Pour en savoir plus sur Archipel habitat : www.archipel-habitat.fr - @archipelhabitat sur Twitter

Contact Presse Archipel habitat :
Marie Fillâtre - m.fillatre@agence-release.com - Mob : 06 42 02 24 13 - Tel : 02 99 65 05 47