

Projet de requalification des tours Brocéliande et Cézembre (10 et 12 allée de Brno). Architecte RVA



DOSSIER DE PRESSE

Rennes > Maurepas > Gros Chêne Un quartier en renouveau

Voyage de presse 22 mars 2022

SOMMAIRE

Point sur le programme Qualité architecturale et intégration urbaine Diversification et mixité sociale L'insertion par l'économie La culture au cœur du quartier La concertation et la participation Déjà des reconnaissances du travail en cours Calendrier

















Point sur le programme

RENNES MAUREPAS GROS-CHENE, UN QUARTIER EN RENOUVEAU. FIN DE TRAVAUX ET RETOUR DES LOCATAIRES IMMINENT DANS LA TOUR GROIX.

Depuis 2018, le quartier Maurepas/Gros Chêne est devenu pour Archipel habitat un véritable laboratoire d'expérimentations et d'innovations pour changer en profondeur tout en gardant son ADN de quartier populaire. Symbole de cette nouvelle attractivité du quartier, la tour Groix, située au 5 Boulevard Emmanuel Mounier, retrouvera ses habitants dans quelques semaines après 23 mois de travaux. C'est donc une nouvelle étape clé du projet de renouvellement urbain de Maurepas qui se joue actuellement. Cette livraison donne un signal fort de l'avancée concrète du programme de rénovation urbaine.

La commande générale

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier porté par Rennes Métropole, Archipel habitat réhabilite 1220 logements, dont ceux des dix tours emblématiques du secteur du Gros-Chêne. L'objectif de ce projet, qui s'inscrit dans le cadre du Nouveau programme National de Renouvellement Urbain, consiste à développer la mixité sociale et intergénérationnelle, en rénovant et en diversifiant l'offre de logements sociaux. Autrement dit, quand 1034 logements vont rester du locatif social, 108 vont devenir du locatif intermédiaire et 100 de l'accession aidée. Des logements sont regroupés, d'autres sont restructurés, le tout permettant d'offrir une diversité d'appartements allant du T2 au T6. Les tours « Mounier », « Brno », la Banane et la Marbaudais sont transformées en profondeur tout en gardant leur ADN grâce à la valorisation du bâti. Les usages sont repensés, la performance thermique et le confort acoustique sont résolument améliorés, donnant ainsi une nouvelle attractivité au quartier.



« Notre action sur Maurepas, comme sur les autres quartiers rennais, est guidée par la question de l'égalité. Comment faire pour offrir à chacun les mêmes chances : de grandir, de trouver du travail ou tout simplement, les mêmes chances d'habiter.

La métamorphose des tours Mounier du Gros Chêne est exceptionnelle et dans quelques mois, l'arrivée du métro, l'émergence de la station, signeront la rénovation urbaine de ce quartier. Nous menons, avec Archipel habitat, avec les bailleurs et l'ensemble des partenaires mobilisés, un travail d'ampleur pour diversifier l'habitat, investir dans des constructions plus performantes en matière énergétique pour les habitants, pour développer des activités économiques » assure Marc Hervé, Adjoint à l'urbanisme à la Mairie de Rennes.



Point sur le calendrier du chantier

Démarrés en 2020, les travaux de la tour Groix (première des dix grandes tours du quartier) se terminent au 5 boulevard Emmanuel Mounier. Ses habitants temporairement relogés au sein du parc Archipel habitat depuis 2019, la tour a connu une profonde mutation depuis la typologie des logements, jusqu'au hall en passant par la création d'une maison des habitants sur le toit. La crise sanitaire a ralenti de quelques semaines certaines activités et une réorganisation des interventions des différents corps de métier a été nécessaire pour conduire les travaux en toute sécurité. Cela dit, les habitants de la tour Groix vont pouvoir rejoindre leurs logements flambants neufs dans une

quinzaine de jours (soit avec environ quatre mois de retard sur le planning initial). Preuve de l'avancée globale du chantier sur la zone du Gros Chêne, les travaux sur la tour voisine, la numéro 7, connue sous le nom de tour Guérande se déroulent bien (livraison prévue fin 2022). Ses habitants ont quitté les lieux au premier semestre 2021 pour laisser place aux entreprises du bâtiment qui terminent actuellement les aménagements intérieurs. Par ailleurs, côté Marbaudais, le chantier de rénovation et de réaménagement de la circulation extérieure est également achevé. Pour 2022, outre la livraison de Guérande, les travaux commenceront en fin d'année sur les tours baptisées historiquement Brocéliande et Cézembre, 10 et 12 allée de Brno.



Montant global d'investissement Archipel habitat : 125 M€ sur l'ensemble du NPNRU

Aides et subventions : 30 M€ subventions (ANRU, Région Bretagne, Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine, Rennes Métropole)

Budget travaux des 2 premières tours : 16 M€ HT, soit 89k€/logt







Qualité architecturale et intégration urbaine

La Convention du nouveau Plan National de Renouvellement Urbain signée en 2018 qualifiait à Rennes deux quartiers d'intérêt national (le Blosne et Maurepas) et un quartier d'intérêt régional (Villejean), soit un investissement à l'échelle métropolitaine de plus de 500M€ TTC. Avec pour mots d'ordre attractivité et développement de la mixité, le projet dans son ensemble demande la mobilisation de nombreux acteurs politiques, sociaux, économiques, et tout particulièrement, les professionnels du logement. L'implication d'Archipel habitat se traduit donc par deux opérations de démolition de 29 et 10 logements sur la Marbaudais (pour créer une faille dans l'ensemble et favoriser la circulation entre la future station de métro et le sud-est du quartier vers la rue de Fougères et le boulevard Volney) et par la réhabilitation de 1220 logements dont 900 requalifiés dans les tours. Toujours sur son patrimoine du Gros Chêne, Archipel habitat accueillera par ailleurs des équipements de proximité et des locaux associatifs.

Pour réaliser l'ensemble de ce projet, l'Office public de l'habitat de Rennes Métropole mobilise plus de 100M€ et a mis en place une équipe dédiée pluridisciplaire capable autant de diriger les travaux que d'accompagner les habitants pendant la période de transformation. Les objectifs de cette reconfiguration générale : diversifier les usages, améliorer le confort, tout en préservant la vocation sociale du quartier.

La recomposition et la valorisation du bâti existant

Les deux tours Groix et Guérande appartiennent, avec huit autres semblables, à un vaste ensemble dans le quartier de Maurepas conçu à la fin des années 50 par les architectes Jean-Gérard Carré, J.M. Legrand et J. Rabinel, grandes figures de la métamorphose après-guerre de la ville de Rennes. La construction de ces tours s'est déroulée entre 1959 et 1962. Ces 10 tours prennent une place singulière dans le paysage rennais, elles sont visibles depuis de nombreux lieux et constituent des repères visuels dans la skyline du nord de Rennes.

Aussi, Archipel habitat a tenu à mener ces projets de requalification en respectant l'architecture initiale, voire en tentant de la redécouvrir, celle-ci s'étant un peu effacée au gré des réhabilitations successives. L'office a donc souhaité que soit intégrée dans les réponses des maîtrises d'œuvre cette attention de préservation et de mise en valeur de l'écriture architecturale initiale de ce patrimoine, tout en préservant leur unité, voire cette notion de série quand il s'agit des tours Brno. Mais le défi de ces requalifications consiste également à leur donner une singularité par paire, puisque c'est par deux qu'elles sont inscrites d'un point de vue urbain dans leur environnement. C'est pourquoi, Archipel habitat a fait le choix de désigner une équipe de maîtrise d'œuvre par paire de tours, à savoir cinq équipes différentes pour ces dix tours.

« Nous avons travaillé à une mise à jour bienveillante et raisonnée de ce patrimoine de la fin des années 50, aux qualités et aux capacités d'adaptation indéniables. Comment habiter aujourd'hui des tours de 16 étages dans le paysage rennais ? Ce travail a été enrichi des nombreux échanges avec les habitants, qui ont pesés sur les prises de décisions. Ensemble ont été analysées les qualités des tours, pour les exploiter, et les défauts pour y remédier. Ensuite le programme ambitieux d'Archipel habitat, et le chantier en site vide, ont permis le développement passionnant pour nous du projet de cette transformation ; embellir les tours et les habiter au XXIème siècle » raconte Claire Guieyesse, l'Atelier Robain Guieysse

Tout en conservant le bâti, un profond reconditionnement de la composition des logements et des lignes architecturales a été opéré sur Groix et l'est actuellement sur la tour Guérande. Jusqu'alors constituée exclusivement de T2, T3 et T4, une nouvelle organisation allant du studio pour actifs en mobilité au T6 duplex pour des familles nombreuses favorise la mixité des profils de locataires accueillis. C'est par le décloisonnement intérieur des logements et les regroupements horizontaux ou verticaux de logements que ce rendu est possible. Un travail considérable porté par les architectes audacieux que sont l'Atelier Robain Guieysse, BMC2 et le bureau d'études I2C Ingénierie. Aussi, quand 1034 logements vont rester du locatif social, 108 vont devenir du locatif intermédiaire, et 100 de l'accession aidée. Certains logements sont regroupés pour étoffer une offre de logements plus spacieux (passant du T3 au T6 par exemple) tandis que d'autres encore sont modifiés au profit d'espaces partagés pour les habitants.

Esthétiquement parlant, les habitants retrouveront prochainement les traits d'origine des deux tours 5 et 7 Mounier par la transparence du socle, une plus grande ouverture des fenêtres. L'attique à ce jour inexploité est désormais dédié aux espaces partagés, à des terrasses accessibles et par des logements. Il accueille La Maison des Habitants dans la tour Groix aujourd'hui livrée. La suppression des greniers aura permis d'explorer ce potentiel vertical tandis que les paliers se sont vus eux aussi allégés des séchoirs pour faire entrer de la lumière naturelle à tous les étages.



L'obtention du label BBC rénovation confirme les performances techniques du projet sur le volet énergétique. En effet, grâce au raccordement au réseau de chaleur Baud Chardonnet et au changement de menuiseries, les logements auront gagné considérablement en confort et les habitants vont ainsi réduire leur consommation d'énergie.

Diversification et mixité sociale

Aujourd'hui, sur le Gros Chêne, il existe 1700 logements d'Archipel habitat, tous accessibles en locatif social. Avec le NPNRU, Archipel habitat s'est fixé, en lien avec la collectivité, un objectif de 20% de diversification tout en maintenant la vocation sociale du quartier. Cette intention se traduit concrètement par la mise en œuvre d'une mixité des statuts d'occupation avec :

- 100 logements accession sociale;
- 108 logements locatifs intermédiaires ;

- Résidence jeunes Héol : 40 studios pour actifs en mobilité gérés par l'association St Joseph de Préville ;
- 1034 logements locatifs sociaux requalifiés.

Mais aussi par une diversification de l'offre et des usages par la création de logements familiaux (T4/T5 et T6), la reconfiguration au sein même des logements, la création d'espaces partagés et de locaux associatifs sur quatre pieds de tours. A ces différents efforts, s'ajoute l'amélioration thermique, acoustique ou encore esthétique des bâtiments qui vient à l'évidence dynamiser l'attractivité du quartier.

« Pour faire vivre le droit au logement, Archipel habitat doit bien sûr continuer à produire mais aussi à rénover son patrimoine. Cette ambition prend tout son sens dans ce projet. La rénovation urbaine portée par l'office avec ses partenaires doit permettre de garantir la même qualité de cadre de vie et de services pour tous et partout » souligne Honoré Puil, Viceprésident de Rennes métropole en charge de l'habitat, Président Archipel habitat.



Vers une mise en œuvre de la mixité sociale

Une politique d'attributions volontariste basée sur le rééquilibrage de l'occupation sociale via des dispositifs de commercialisation / location active sur le parc locatif social et sur les logements en accession. Le rééquilibrage de l'occupation est lui-même rendu possible grâce à la mise en place du Loyer Unique (dont le principe est qu'à une typologie correspond un loyer, quelle que soit sa localisation sur la métropole). Ainsi, les habitants actuels du Gros-Chêne ont le choix d'habiter partout sur la métropole sans que le critère prix du loyer ne soit discriminant.

Les relogements menés dans le cadre du projet de renouvellement urbain permettent également de contribuer à la fois au parcours résidentiel des locataires et à la réalisation de cet objectif de mixité. Enfin, l'Office contribue à favoriser la mixité en portant des démarches d'insertion économique et des dispositifs renforcés d'accompagnement social pour les locataires en place.

Le loyer unique : un bon signal pour le quartier

Le loyer unique s'applique sur le quartier de Maurepas (et sur l'ensemble du territoire métropolitain). Ce principe détermine un loyer unique commun à l'ensemble des bailleurs et des communes, défini par typologie. Sa mise en œuvre dans le cadre de la rénovation urbaine correspond à la volonté de maintien de la vocation sociale du quartier, tout en améliorant la qualité du cadre de vie, dans une vision égalitaire au sein du quartier (la même qualité quel que soit le statut d'occupation) et de l'ensemble du patrimoine (la même qualité à Maurepas qu'ailleurs). En inscrivant Maurepas et le Gros Chêne dans cette politique de loyer unique, Archipel habitat envoie un message positif d'équité en faveur d'une revalorisation du quartier.

L'insertion par l'économie

Soutenir la formation, le retour à l'emploi et favoriser la mise en relation des entreprises en recherche de main d'œuvre avec les personnes en recherche d'emploi, telles sont les missions que se sont fixées Archipel habitat et ses partenaires à l'occasion de ces chantiers. Tout d'abord, il y a bien entendu l'engagement au respect des clauses sociales en lien avec Atouts Clauses. Par des actions de **chantiers d'insertion** (comme le nettoyage des parties communes ou l'aide au déménagement) proposées dans le cadre des opérations en cours sur les tours Groix et Guérande de la ZAC du Gros Chêne, **Archipel habitat informe et suscite des vocations**. Des modules théoriques sur le BTP (sensibilisation aux métiers du bâtiment) sont aussi dispensés dans ce cadre pour les bénéficiaires des clauses sociales du chantier de ces deux tours. L'initiative devrait d'ailleurs être poursuivie sur les chantiers à venir sur Brno.

En complément de ces clauses sociales, des actions en direction d'un public plus éloigné de l'emploi et de la formation sont menées régulièrement sur le quartier au profit des habitants. Par exemple, des ateliers socio linguistiques (thématiques logement et accès au droit) leur permettent de mieux appréhender les évolutions du patrimoine en cours et de comprendre les enjeux qui se jouent. Une cinquième session est en cours. A Maurepas, l'École de la proximité est un centre de formation lancé par Archipel habitat, à Rennes, en 2018. En mars 2022, il accueille sa quatrième promotion. Ce centre est financé par la Région Bretagne, Pôle Emploi et le projet européen « Increase » (financement FEDER). L'École forme au métier de gardien d'immeuble en logement social. Le contenu pédagogique y est assuré par le centre de formation CREFO tandis que l'accueil des stagiaires en immersion est géré par Archipel habitat, mais aussi Nantes Métropole Habitat et Brest Métropole Habitat. Composée de 420 heures théoriques et 175 heures de stages (soit 595 heures au total), la formation accueille 12 personnes par promotion. Elles se retrouvent dans le quartier pour les cours théoriques et se déploient sur différents patrimoines d'Archipel habitat pour la partie expériences de terrain. Les stagiaires sont sélectionnés au préalable sur des critères de sérieux et de savoir-être, motivant un projet professionnel solide. A l'issue de ces 4 mois de cours magistraux ponctués de séquences sous tutorat avec des gardiens Archipel habitat expérimentés, ils obtiennent un diplôme de niveau V (équivalent CAP) avec le titre certifié « gardien d'immeuble en logement social».

Le forum « 3h pour l'emploi et la formation » est un événement organisé par Archipel habitat, Néotoa, We Ker et leurs partenaires. Deux opérations ont ainsi d'ores et déjà eu lieu en faveur de l'emploi et de la formation dans les quartiers de Rennes. Il s'agit de rencontres entre des demandeurs d'emplois et des entreprises qui recrutent, au cœur des quartiers prioritaires de la ville de Rennes. A Villejean, au Blosne et à Maurepas, demandeurs d'emplois, jeunes à la recherche de formations, personnes en reconversion ou simplement à l'affût de nouvelles opportunités professionnelles, sont invités à venir découvrir voire décrocher un des 300 emplois ou une des 100 formations proposées. La Cohue est une association de quartier créée en 2019 pour agir en faveur de l'insertion auprès et avec les habitants de Maurepas. Implantée

La Cohue est une association de quartier créée en 2019 pour agir en faveur de l'insertion auprès et avec les habitants de Maurepas. Implantée sur le quartier, la structure a pu mobiliser par exemple les habitants autour des projets de réemploi des matériaux de déconstruction sur la Marbaudais. Des réalisations de mobilier urbain en lien avec l'AFPA et le GRETA ont également été portées par la coopérative et Archipel habitat. Pour encourager et soutenir les initiatives de l'association, Archipel habitat travaille avec la Cohue à la constitution d'un marché innovant. Un investissement preuve de l'engagement du bailleur à faire bénéficier au maximum ses locataires des retombées des chantiers en cours aussi via l'insertion par l'économie.







La culture au cœur du quartier

La culture tient aussi un rôle clé dans l'avenir du quartier. Alors que le chantier bat son plein, Archipel habitat, Rennes métropole, la Ville de Rennes mais aussi l'aménageur Territoires et trois autres bailleurs sociaux que sont Néotoa, Aiguillon et Espacil ont permis la mise en œuvre du projet « Trois P'tites Tours ». Il s'agit d'une résidence artistique tenue dans l'ancienne Poste du quartier. Depuis novembre 2020 et jusqu'à la fin 2023, trois artistes-auteures travaillent autour des mutations qui s'opèrent dans le quartier. Laëtitia Foligné, Candice Hazouard et Lucie Rivoalen viennent régulièrement pour saisir l'évolution du paysage urbain et ses effets sur les personnes qui l'habitent. Il ne s'agit pas là d'une observation extérieure ni d'un travail sociologique, mais bien de trois approches documentaires, qui s'appuient sur la rencontre avec les habitant.es qui vivent ces transformations de l'intérieur.

Au cœur de la rénovation urbaine, l'association **Un Cabinet Photographique** embellit les palissades de chantier actuellement sur le quartier. Des portraits d'habitants y sont fièrement exposés, montrant les visages et les âmes de Maurepas. Cette participation artistique à la transformation de Maurepas va se pérenniser avec l'installation définitive de l'association au pied de la tour Groix. Le but de l'initiative est bel et bien de faire vivre l'art pendant et après les travaux, le tout, avec la contribution des habitants.







Enfin, La Banane de Maurepas accueillera en 2024 une antenne, du Musée des Beaux-Arts de Rennes. L'espace de 400 m² possédera deux étages et proposera à ses visiteurs, habitants ou non du quartier, des formats d'exposition innovants et attractifs.



Vue de la Marbaudais - première étape du renouvellement urbain du quartier - réhabilitée en 2020.

Archipel habitat le sait bien, la proximité et la coproduction avec les habitants sont des vecteurs de qualité d'une construction ou d'une réhabilitation de logements mais aussi du cadre de vie qui y est associé. Chère à Archipel habitat, l'implication, à Maurepas, des locataires dans l'élaboration globale du projet est donc essentielle à son avancée et à l'appropriation par les habitants de ce nouvel environnement qui se dessine. Que ce soit dans sa conception architecturale, dans sa programmation, dans ses modes de gestion (nettoyage des parties communes, gestion des déchets) ou dans sa vie sociale (espaces partagés, pour quoi faire ? comment ?), l'écoute et les propositions des habitants sont primordiales. Concrètement, pour les tours Groix et Guérande, ce sont par exemple 22 mois de concertation qui ont été nécessaires au cours de nombreux ateliers participatifs. Constitués à chaque atelier d'une vingtaine de locataires et des acteurs du quartier (agents de proximité, services de la Ville de Rennes, Direction de Quartier, Centre Social), ces moments d'échanges ont permis de comprendre les attentes de chacun et apporter ainsi des solutions sensibles aux préoccupations et aux envies de tous.



Archipel habitat a également utilisé les halls d'immeubles des 6 tours de l'allée de Brno comme support de concertation. En février 2021, une fresque avait été installée dans chaque hall avec des questions concrètes pour permettre aux locataires d'exprimer leurs souhaits d'évolution de leur logement, des parties communes, du hall ou du dernier étage. Les halls seront utilisés comme support de communication à nouveau pendant la période des chantiers. Parmi les interrogations soufflées, on se questionne sur le fonctionnement d'un local sur le toit pour les locataires (activités accueillies, gestion...), sur l'intérêt d'ouvrir la cuisine sur le salon ou encore sur l'opportunité de l'ouverture des paliers en façade pour un apport de lumière naturelle. Les questions très concrètes ainsi affichées feront l'objet de nouvelles discussions lors d'ateliers de concertation.

« Les locataires sont invités à participer aux décisions à chaque étape des projets, depuis les consultations d'architectes jusqu'à la gestion future des espaces partagés de l'immeuble une fois livré. Par ces nombreux temps et espaces de concertation, nous reconnaissons la légitimité des habitants à décider ce qu'ils veulent pour leur cadre de vie, de sa gestion quotidienne à ses transformations les plus profondes » explique Cécile Belard du Plantys, Directrice générale d'Archipel habitat.



Dans la même veine, un tiers lieu est aujourd'hui en place au 2ème étage de la tour du 6 allée de Brno qui bénéficiera d'une des prochaines réhabilitations. « L'appartement de la concertation » est un espace réservé aux locataires comme le lieu d'expression de la concertation sur cette future étape du chantier global de Maurepas. Des ateliers thématiques et rendez-vous individuels s'y déroulent autour des requalifications et du bien vivre ensemble. En effet, la démarche de participation et d'implication des locataires ne s'arrête pas à la livraison des travaux mais également aux questions de gestion (espaces partagés...) et de proximité. Enfin d'accompagner au mieux les usages, Archipel habitat poursuit son travail d'écoute comme par exemple sur la question de la végétalisation des façades des tours Groix et Guérande. Des diagnostics en marchant avec les habitants sont en cours en parallèle sur la Banane.

Déjà des reconnaissances du travail en cours

Trois prix viennent récemment de couronner les innovations sociales, la recherche et les démarches de participation engagées par Archipel habitat et ses partenaires avec les habitants. Ces prix valorisant à plusieurs égards la rénovation urbaine du guartier de Maurepas sont une immense fierté pour Archipel habitat.

Le 6 décembre, l'UNSFA (Union nationale des syndicats français d'architectes) et l'Union sociale pour l'habitat, par sa Présidente, Emmanuelle Cosse, lui décernaient le Prix national du projet citoyen Hlm récompensant les projets qui prennent en compte la qualité d'usage et la durabilité du logement et qui sont co-produits entre les habitants et les maîtres d'ouvrage. Cette distinction nationale démontre l'exceptionnelle démarche menée sur le quartier de Maurepas par Archipel habitat et ses partenaires. Le défi relevé par les équipes va bien au-delà d'un programme de réhabilitation. Il consiste chaque jour à écouter les attentes des habitants, à travailler à leurs côtés à la définition et à la mise en œuvre de ce vaste projet de renouvellement urbain.

Le 7 décembre, Décider Ensemble et son Jury des Trophées de la participation et de la concertation ont attribué 4 étoiles (la plus haute distinction) au dossier déposé par Archipel habitat. C'est à nouveau le travail mené avec les habitants sur le quartier de Maurepas qui a été mis en lumière lors d'une cérémonie de remise de prix à l'hôtel de Lassay à Paris.

Jeudi 10 mars 2022, c'est le projet de requalification à venir des tours Les Glénan et Er Lannic, boulevard Mounier qui est devenu lauréat de l'Appel à manifestation d'intérêt « Engagés pour la qualité du logement de demain » de la Ministre de la Culture et la Ministre du Logement. Ces deux tours seront les deux dernières des dix tours de logements sociaux à connaître une requalification de grande ampleur, dans le cadre du programme de renouvellement urbain du quartier de Maurepas, avec pour objectifs d'agir pour la qualité technique et d'usage (amélioration des performances énergétiques et acoustiques, réfection des logements et parties communes), de favoriser la mixité sociale et fonctionnelle (diversification des typologies de logements, création d'espaces partagés) et de contribuer à l'attractivité des tours. Le projet porté par Archipel Habitat et le Grief, Groupe de recherche sur l'invention et l'évolution des formes de l'Ensab, Ecole nationale supérieure d'architecture de Bretagne, consiste à capitaliser sur les opérations précédentes et à analyser le projet de requalification autour de trois thématiques de recherche : la réhabilitation comme questionnement environnemental, les dispositifs évolutifs et résilients dans le patrimoine bâti d'Archipel Habitat, les dynamiques et les procédures de travail conjoint maître d'ouvrage/maître d'œuvre/chercheurs et étudiants/habitants.





Calendrier

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tour 5 Mounier	Relogement	-	Travaux	Retour locataires				
Tour 7 Mounier		Relogement	Travaux	K	Retour locataires			
Tours 10 et 12 Brno				Relogement	Travaux	Retour locataires		
Tours 6 et 8 Brno					Relogement	Travaux	Retour Iocataires	
Tours 2 et 4 Brno						Relogement	Travaux	Retour locataires
Tours 1 et 3 Mounier						Relogement	Travaux	Retour locataires
Banane					Relogement	Travaux	Retour locataires	

A propos d'Archipel habitat :

Archipel habitat est l'Office public de l'habitat de Rennes Métropole. Il accompagne la collectivité dans la mise en place de son Programme local de l'habitat (PLH). Son patrimoine est réparti sur 45 communes, soit plus de 16 500 logements. Rennes Métropole, délégataire des aides à la pierre de l'État, apporte son concours financier et une aide technique aux communes pour la réalisation des nouvelles opérations. Archipel habitat, au-delà de la production et de la réhabilitation de son parc, favorise l'accueil de toutes les populations y compris les plus fragiles en développant les dispositifs nécessaires à une véritable mise en œuvre du droit au logement sur l'ensemble du territoire.

En 2019, Archipel habitat a fêté ses 100 ans d'existence. L'occasion de manifester toujours plus fort son engagement pour la satisfaction du service rendu aux locataires. C'est en ce sens que les équipes d'Archipel habitat sont chaque jour animées par l'ambition de faire vivre le modèle rennais du logement social. L'exemplarité du territoire encourage à faire sans cesse preuve d'innovation pour que les conditions de vie du plus grand nombre soient les meilleures.



Pour en savoir plus sur Archipel habitat : www.archipel-habitat.fr - @archipelhabitat sur Twitter

Contact Presse Archipel habitat :

Marie Fillâtre - m.fillatre@agence-release.com - Mob : 06 42 02 24 13 - Tel : 02 99 65 05 47