PLAISIRS D'HABITER

JUIN 2019 #42

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'ARCHIPEL HABITAT

LES 100 ANS D'ARCHIPEL HABITAT

LA VIE DES QUARTIERS
Le programme des travaux 2019
{P 4}

À LA RENCONTRE DES SERVICES
Les nouveaux responsables d'agences
{P 12}

EN PRATIQUE
Les 10 ans de la carte Sortir !
{P 13}

Archipel habitat
OPH DE RENNES METROPOLE

Un événement organisé par Archipel habitat OPH DE RENNES METROPOLE

En partenariat avec INCREASE Valorisation Sociale, Interreg, pôle emploi

Vos contacts **utiles**

** Numéros d'urgence : en cas d'incident grave le soir, la nuit, le week-end et les jours fériés*

AGENCE OUEST
25 RUE DE GASCOGNE
35000 RENNES - TÉL. 02 99 33 90 87
N° URGENCE : 06 60 56 81 29
(Locataires de Rennes dépendant de l'agence Rennes Ouest et de Boisgervilly, Breteil, Chavagne, Cintré, Iffendic, La Chapelle-Thouarault, Le Rheu, Le Verger, L'Hermitage, Montfort/Meu, Mordelles, Saint-Gilles, Saint-Jacques de la Lande, Vezin-le-Coquet)

AGENCE SUD
4 PLACE DU BANAT
35200 RENNES - TÉL. 02 99 32 38 15
N° URGENCE : 06 60 56 81 73
(Locataires de Rennes dépendant de l'agence Rennes Sud et de Bourgbarré, Bruz, Chantepie, Chartres-de-Bretagne, Corps-Nuds, Goven, Lassy, Orgères, Nouvoitou, Noyal-Châtillon/Seiche, Saint-Erblon, Pont-Péan, Vern-sur-Seiche)

AGENCE NORD
11A PLACE DU GROS CHÊNE
35700 RENNES -TÉL. 02 99 87 00 87
N° URGENCE : 06 60 56 80 61
(Locataires de Rennes dépendant de l'agence Rennes Nord et d'Acigné, Betton, Brécé, Cesson-Sévigné, Chevaigné, Clayes, Gévezé, Irodouer, La Chapelle-Chaussée, La Chapelle-des-Fougeretz, Liffré, Montgermont, Pacé, Saint-Pern, Saint-Sulpice la Forêt, Thorigné-Fouillard)

AGENCE PAYS DE RENNES
25 RUE DE GASCOGNE
35 000 RENNES - TÉL. 02 99 22 32 75
EN CAS D'URGENCE, merci de repérer l'agence rennaise dont dépend votre commune.

SIÈGE : ARCHIPEL HABITAT
3 PLACE DE LA COMMUNAUTÉ
CS 40805
35208 RENNES CEDEX 2
TÉL. 02 99 22 26 00
www.archipel-habitat.fr

questions **à**

NATHALIE APPÉRÉ ←
PRÉSIDENTE
D'ARCHIPEL HABITAT

> Archipel habitat contribue à façonner **le modèle rennais de l'habitat.**

ARCHIPEL HABITAT A 100 ANS

100 ans, quel regard portez-vous sur le siècle écoulé ?

Un anniversaire est bien évidemment l'occasion de porter un regard sur ce qui a constitué l'essentiel de notre histoire et sur le sens des actions menées. Archipel habitat, initialement « Office d'habitations à bon marché de la Ville de Rennes », peut être fier de ce siècle consacré à loger les personnes et les familles, dans leur diversité, à dessiner et construire la ville d'abord, puis la métropole telles que nous les connaissons aujourd'hui.

Et vers l'avenir ?

Archipel habitat doit s'appuyer sur son héritage pour se projeter vers l'avenir, pour perpétuer ce modèle auquel nous croyons car il est juste et efficace face à des besoins en constante évolution. Hier l'innovation, c'était les mètres carrés sociaux, la cotation de la demande, la rénovation urbaine sans démolition. Tout cela se poursuit bien entendu. Et l'innovation aujourd'hui, c'est le loyer unique, le foncier solidaire, l'école de la proximité,...

En quelques mots, qu'est-ce qui caractérise Archipel habitat ?

Par sa proximité avec la collectivité, Archipel habitat a contribué et contribue toujours à façonner le « modèle rennais » de l'habitat basé sur une mission sociale dont l'objectif est de garantir le droit à un logement de qualité pour tous.

PEFC

Plaisirs d'habiter N°42 | **Juin 2019** | **Directrice de la publication :** Nathalie Appéré | **Rédactrice en chef :** Cécile Belard du Plantys | **Rédaction :** Arnaud Guillou | **Conception et réalisation :** www.liner-communication.fr | **Crédit photos :** Gwenaël Saliou | **Tirage :** 15 000 exemplaires | **Impression :** Imprimerie Tirex Docuworld.

la vie des **quartiers**

LES TRAVAUX PRÉVUS PAR ARCHIPEL HABITAT EN 2019

RÉHABILITATIONS

SUR RENNES

01 **CLEUNAY** - 47 à 53 rue de Champion de Cicé
02 **FOYER RENNAIS** – rue de Nantes et rue Charles Bougot
03 **SAINT-LAURENT** – 1,2 et 4 allée de Combourg
04 **MARBAUDAIS** – 12 à 26 rue de la Marbaudais
05 **GROS-CHÊNE** - 5 et 7 avenue Mounier
06 **PATTON** - 1/5 square du 8 Mai 1945
07 **QUIBERON** - 52 à 84 allée de Quiberon

SUR LA MÉTROPOLE ET LE PAYS DE RENNES

08 **BRETEIL** - 1 à 15 - 6 à 18 rue des Chênes
• Réhabilitation thermique
09 **BRETEIL** - 1 à 4 - 6 à 10 rue des Charmilles
• Réhabilitation thermique
10 **LASSY** - 1 à 5 - 6 à 11 rue Georges Picot
• Réhabilitation thermique
11 **IFFENDIC** - 20 à 42 rue de l'Hippodrome
• Réhabilitation thermique

ENTRETIEN ET TRAVAUX

SUR RENNES

01 **ABBE HUET** - 7/9 rue du Recteur Paul Henry
• Remplacement des appareils sanitaires et rénovation des parties communes (électricité, sols des halls et faux-plafonds)
02 **ALBERT 1er** - 74 à 80 rue Albert 1er
• Mise en sécurité des logements
03 **BAS DES LICES** - 4 et 6 Carrefour Jouaust et 7 Passage du Louis d'Or *• Remplacement des menuiseries extérieures et des volets (y compris séparatifs de balcons) • Mise en sécurité électrique des logements et des parties communes*
04 **CARRE VOLNEY** - 8 rue George Lechartier
• Mise en place de détecteurs sur éclairage du parking et réfection forme de pente et étanchéité des balcons
05 **CENTRE** - 12, 26, 32, 38, 44/48 et 56 rue de St-Malo *• Rénovation des parties communes (sols, boîtes aux lettres, peinture, faux plafonds)*
06 **CHAMP DOLENT** - 25 à 31 rue de la Chalotais, 36/38 rue Poullain Duparc *• Ravalement • Rénovation des parties communes (peinture - faux plafonds) • Sécurisation parking*
07 **CHAMPION DE CICE** - 65 à 69 A rue Champion de Cicé *• Remplacement du contrôle d'accès et des portes de halls*
08 **CHEZY-DINAN** - 3, 7 et 13 rue de Dinan, 13 square Alain Fergent, 6 à 12 et 16 rue de la Quintaine *• Mise en sécurité électrique des logements et des parties communes • Remplacement des portes de halls y compris interphonie • Remplacement des ascenseurs*
09 **CHEZY-DINAN** - 20 rue Quintaine
• Remplacement des portes de hall et du contrôle d'accès
10 **CLEUNAY** - 15 à 25 rue André Récipon - 5 à 7 rue Charles Hercule de Kéranflech' *• Rénovation des parties communes (Peinture - faux plafond - électricité) et Ravalement*
11 **CLEUNAY** - 3 à 9 - 14 à 17 - 26 à 29 - 38 à 44 sq des Collines *• Mise en sécurité électrique des logements*
12 **CLEUNAY** - 2 à 6 rue Herminie Prod'homme *• Peinture des parties communes*
13 **COETLOGON** - 4 à 20 rue Pierre Langlais, 10, rue E. Durtelle St Sauveur, 13 à 18 et 20 à 24 square Louis Marie Deschamps
• Mise en sécurité électrique des logements et des parties communes
14 **COETLOGON** - 3-5 rue Edmond Durtelle de St Sauveur, 4-6-10 rue Julien Offray de la Mettrie, 191-191A à 197 rue de St Malo *• Remplacement des menuiseries extérieures et fermetures y compris porte de hall et remplacement du contrôle d'accès*
15 **GROS CHENE** - Tours Brno/Mounier/ Marbaudais/Maurepas/Banane *• Raccordement chauffage urbain*
16 **GROS CHENE** - 1 et 3 bd Mounier et 2, 6,8 et 12 allée de Brno *• Interphonie et contrôle d'accès*
17 **GROS CHENE** - 11 à 29 rue de la Marbaudais
• Remplacement du contrôle d'accès et des portes de halls
18 **LA CROIX COHAN** - 2, 4 au 12 square Quentin et 22 à 26 square Quentin *• Remplacement des chaudières individuelles*
19 **LE BLOSNE** - 1 chemin de Torigné, 8 place du Landrel *• Nettoyage des façades nord et remplacement des volets roulants, des persiennes des séjours et cuisine*
20 **LE BLOSNE** - 1 à 4 place du Banat
• Nettoyage des façades nord, rénovation des parties communes (peinture, électricité, sols) et désenfumage des parties communes
21 **LE BLOSNE** - 1et 4 square des Grisons, 14 bd Volclair, 1 et 2 square Alexis Le Strat *• Peinture des loggias, nettoyage du bardage et réfection de l'étanchéité des toitures terrasses*
22 **LE BLOSNE** - 2 rue d'Uppsala, 1 et 4 square des Grisons *• Remplacement des ascenseurs*
23 **LE BLOSNE** - 1 et 2 rue d'Uppsala
• Réfection de l'étanchéité des toitures terrasses et remplacement des installations de ventilation
24 **LE BLOSNE** – 2 allée de Lucerne
• Remplacement des colonnes eau froide avec pose compteur 1ère prise
25 **LES GANTELLES** - 3 à 11 rue du Gast
• Rénovation des parties communes (faux plafonds -sols -peinture, éclairage) • Remplacement des chaudières individuelles
26 **LONGCHAMPS** - 1 à 5 Square Y. Lefebvre
• Nettoyage des façades, remplacement des menuiseries bois, des fermetures et des portes de halls
27 **LONGCHAMPS** - 16 au 19 square Amiral Roux *• Rénovation des parties communes (peinture, électricité, portes halls, revêtement sols, interphonie) • Ravalement*
28 **LORIENT** - 18 rue Amiral Courbet *• Ravalement*

29 **MAUREPAS** - 2 à 16 rue du Gros Chêne, 2 à 12 square St Exupéry *• Rénovation des parties communes (peinture, éclairage, boite aux lettres, portes de halls et contrôle d'accès)*
30 **MAUREPAS** - 4 au 14 rue de Kerforne
• Raccordement chauffage urbain
31 **PARCHEMINERIE** - 15-17 rue de la Parcheminerie *• Mise en sécurité électrique des logements et des parties communes et réfection du carrelage des halls*
32 **PASSAGE DE LA SOULE** - 15/17 et 21 B rue Vasselot *• Mise en sécurité électrique des logements et réfection des parties communes*
33 **PATTON** - 1-3 square de Josselin, 2 square de Locminé *• Peintures halls et porches et remplacement des boites aux lettres*
34 **PRE PERCHE** - 5 à 15 rue du Pré Perché
• Ravalement • Remplacement des appareils sanitaires
35 **QUENTIN** - 1 rue des Plantes, 1 à 9 square Quentin, 80 - 86 - 90 - 92 boulevard de Vitré
• Ravalement, étanchéité des terrasses, remplacement des panneaux bois et des faux plafonds métalliques
36 **RUE DE NANTES** - 161,165 rue de Nantes
• Rénovation des parties communes (peinture-portes de halls, contrôle d'accès, sols, faux plafond)
37 **SAINT CYR** - 3 et 5 rue du Pré de Bris
• Rénovation des parties communes (Peinture, sols, faux-plafond, porte de hall, contrôle d'accès, électricité)
38 **SAINT MALO** - 12, 26 à 32, 38, 42 à 48 et 56 rue de Saint Malo *• Rénovation des parties communes (peinture - faux plafond - éclairage - porte de hall et contrôle d'accès)*
39 **VILLEJEAN** - 2 à 24 et 11 à 15 rue Doyen Collas, 14/16 avenue Winston Churchill *• Ravalement*
40 **VILLEJEAN** - 39 à 43 avenue Winston Churchill, 2 à 20 rue de Picardie, 1/2 et 4 rue du Maine *• Rénovation façades, parties communes • Réfection toitures terrasse • Interphonie, portes palières*
41 **VOLGA-PRAGUE** - 1 et 2 rue de la Volga et 3 place de Prague *• Rénovation des halls (peinture-sols éclairages-portes halls) et rénovation des parties communes (peinture, sols, éclairage, désenfumage)*

SUR LA MÉTROPOLE ET LE PAYS DE RENNES

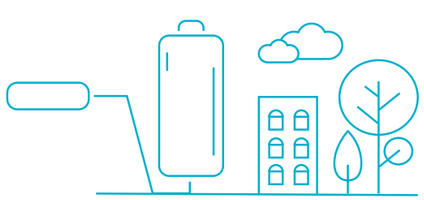
42 **BETTON** – 21 A à D rue de Brocéliande *• Peinture des parties communes, ravalement et remplacement des séparatifs balcons*
43 **BETTON** - 1A à 1C rue Barberino di Mugello
• Ravalement et remplacement des séparatifs balcons
44 **BRETEIL** – 1 rue Joseph Berrée
• Nettoyage des façades
45 **BRETEIL** – 20 rue de la Berthelotière
• Peinture des charpentes extérieures
46 **CHANTEPIE** - 2 à 10 allée Georges Brassens
• Ravalement et peinture des parties communes
47 **LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ** - 24 à 30 rue des Carlets, 6 rue des Bersandières *• Remplacement des menuiseries et des fermetures*
48 **LIFFRE** - 72/74 rue de Fougères *• Ravalement*
49 **SAINT JACQUES** - 1 et 2 allée de Peyo
• Remplacement porte auto de parking, remplacement des sols de la coursive et remplacement des chaudières individuelles
50 **SAINT-GILLES** - 1 à 17 allée Jules Verne
• Remplacement des chaudières individuelles

DE LA GRIMPE URBAINE SUR LE GRAND BLEU

L'ouverture du festival Urbaines s'est déroulée mi-février à Cleunay sur les parois d'un de nos immeubles, le Grand Bleu.

Gabriel, locataire du Grand Bleu, a osé enfiler le baudrier pour descendre en rappel.

> CET ÉVÉNEMENT PERMET AUX HABITANTS DE SE RENCONTRER



La rue Champion de Cicé s'est progressivement remplie de monde afin d'assister pour certains, et même participer pour d'autres, à une descente en rappel de la paroi du bâtiment. De nombreux habitants ont passé ainsi le nez en l'air durant un bon moment à regarder les exploits des amateurs, des adolescents du quartier pour la plupart, à s'essayer à ce spot d'urban climbing. Les locataires de l'immeuble avaient bien sûr été conviés à monter sur le toit du bâtiment pour tester cette pratique et découvrir leur logement sous un autre angle.

Gabriel, habitant de Cleunay depuis 1968, a apprécié ce moment : *« C'est très intéressant ce genre d'événements ici : ça permet aux habitants de se rencontrer. Il y a bien sûr des lieux d'échanges autour, centre sociaux, terrain de boules, jardins familiaux… Mais c'est important de continuer à avoir des activés en commun entre voisins. »* Casque sur la tête, baudrier autour du bassin, les adultes ont continué ainsi toute la fin de journée à s'élancer d'une trentaine de mètres de hauteur au son de la musique hip-hop diffusée par des enceintes.

La fresque d'Ador en cours de réalisation, sous les yeux des petits et des grands.

UN NOUVEAU DESSIN SUR UN MUR

L'artiste de rue Ador a peint une grande façade d'un de nos immeubles square Quentin.

Les beaux jours de la fin de l'hiver ont permis aux habitants du quartier de voir le peintre de rue dessiner sa fresque sur un pignon du quartier. *« Ador était en résidence à la MJC du Grand Cordel et a impliqué les locataires en amont,* explique Olivier Saulnier, responsable de proximité à l'agence Nord et Centre. *Son travail sur le mur permet de changer la physionomie du square Quentin, qui est en train d'évoluer avec les travaux de réhabilitation en cours et le jardin-place de village qui prend forme en ce moment. »*

Au pied de la fresque, les plantes nouvellement semées sortent de terre. Adélaïde Fiche, l'architecte paysagiste rennaise qui a travaillé avec les locataires pour concevoir ce jardin, est revenue y faire un atelier de cannage, du tressage avec des tiges de végétaux. Des enfants de la MJC sont venus y assister. *« La MJC du Grand Cordel est une maison de quartier avec une dominante artistique,* intervient sa directrice Laëtitia Degeuse. *Nous sommes ouverts à tous, chacun ici au square Quentin peut venir nous rencontrer. À l'inverse, nous cherchons à sortir de nos murs et à aller vers les habitants. C'est le cas avec cette fresque, avec les enfants qui sont venus à l'atelier de cannage, mais aussi avec la résidence d'un an de la compagnie du Théâtre de Chambre qui est en charge de faire un portrait du quartier en partant de la vision des habitants. Un spectacle aura lieu le 22 juin. Les habitants qui souhaitent s'investir, que ce soit pour le recueil de leur témoignage, l'envie de jouer sur scène ou leur aide technique pour monter le spectacle, peuvent nous contacter à la MJC.*

MJC du grand Cordel, 18 rue des Plantes à Rennes. 02 99 87 49 49.

> ADOR A IMPLIQUÉ LES LOCATAIRES EN AMONT

100 ANS DE PROJETS

Et si les cent ans d'Archipel habitat étaient aussi l'occasion de mettre en œuvre vos envies pour améliorer votre cadre de vie ? Retrouvez dans le dossier central toute une série de projet initiés par des locataires. Voici quelques idées proposées par des locataires:

Quartier Maurepas

Au square Pierre Merlat, des locataires ont souhaité cultiver un jardin partagé pour produire fruits et légumes et se rencontrer. Un projet de culture sur bottes de paille et carton est en cours.

Quartier Arsenal-Redon

Une dizaine d'habitants de l'immeuble Vercingétorix a souhaité un terrain de boules pour jouer à la pétanque entre voisins. Ils ont contacté leur agent de proximité pour lui en parler. Une étude de faisabilité technique (recherche d'éventuels réseaux enterrés) a été lancée.

Thorigné-Fouillard

Pour embellir leur quartier, certains habitants de la rue des Moulins aimeraient que les celliers soient embellis : une demande faite pendant la semaine des HLM. Nouvelle peinture ou plantes autour, comme des framboisiers ? La réflexion est à l'étude.

Proposez vos idées : regroupez-vous entre voisins pour en parler et contactez votre agent de proximité ou Nathalie Doussain-Leduc, coordinatrice de l'animation sociale, au 02 99 22 32 71 pour en discuter.

Programme Normandie-Saumurois, quartier Villejean

Ensemble Camus-Gros Chêne construit à Maurepas en 1957 (archive Musée de Bretagne)

100 ANS DE LOGEMENT SOCIAL À RENNES

Afin de célébrer cet événement, Archipel habitat a souhaité impliquer ses locataires pour leur faire découvrir l'originalité du logement social rennais, en permanence à la recherche d'innovations qui permettent d'améliorer le service et le cadre de vie pour l'ensemble des habitants.

Pour permettre de louer aux habitants des logements collectifs à bas prix, la Ville de Rennes a décidé en 1919 la création d'un office public d'Habitations à Bon Marché (HBM). L'ancêtre d'Archipel habitat était né, il y a tout juste 100 ans. *« En vue de la préparation de ce centenaire, nous avons interviewé et filmé de nombreux acteurs du logement social local*, explique Yane Omnès, responsable de la communication. *Des locataires, des anciens collaborateurs ou d'autres encore en poste, des architectes, comme Jean-Gérard Carré, à l'origine de nos bâtiments sur Maurepas, Le Blosne ou Villejean, un historien du logement social à Rennes… Tous ces témoignages nous ont montré que Rennes a toujours servi de territoire d'expérimentation autour du logement social. »* C'est ici qu'ont été inventés les locaux résidentiels en bas de tours, mais aussi les réserves foncières pour construire les logements sociaux du futur, la logique des 1 000 logements sociaux en centre-ville ; c'est aussi ici que le fichier unique de demande de logement a été créé dès les années 60 et ici qu'actuellement est mis en place le loyer unique, pour permettre aux habitants d'accéder à l'ensemble des logements.

« L'histoire du logement social à Rennes a été présentée à nos locataires et à l'ensemble du public au sein d'expositions dans les quartiers et à l'Orangerie du Thabor au cours du printemps » indique Jeanne Debleds, chargée de l'archivage et de la gestion des documents d'Archipel habitat. Les 100 ans d'Archipel habitat sont également l'occasion pour l'office de soutenir les locataires dans la création de projets favorisant le lien entre voisins.

LA CRÉATION

19 septembre 1919
Le Conseil municipal de la Ville de Rennes décide la création d'un Office d'Habitations à Bon Marché (HBM).

1919

1930

Premier programme de logements à bon marché : Le Foyer Rennais

Premier «logo» de l'office

100 ANS DE PROJETS DES HABITANTS

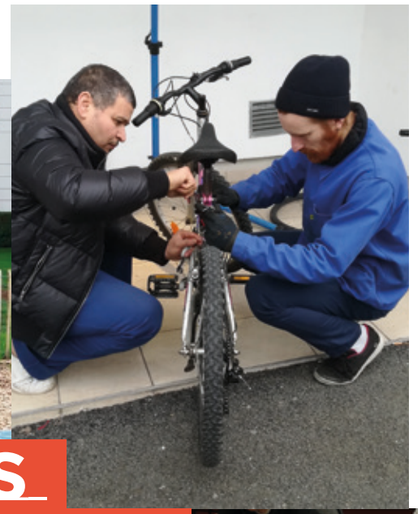
Et si les cent ans d'Archipel habitat étaient aussi l'occasion de mettre en œuvre vos envies pour améliorer votre cadre de vie ? Cette année, les équipes de proximité ont recueilli vos demandes.

Quartier Beaulieu

Au square Quentin, on ne manque pas d'idées ! Les grands travaux de réhabilitation des immeubles ont inspiré les habitants : *« Et si on améliorait le centre du square, au milieu des immeubles ? »* Nous leur avons fait rencontrer Adélaïde Fiche, une architecte paysagiste rennaise pour échanger sur le sujet. À l'image d'une place de village, le cœur du square s'est transformé ! Un potager collectif, un jardin secret pour les enfants et un verger y font leur apparition. Les habitants eux-mêmes ont planté de la végétation et même greffé un pommier !

Quartier Bourg-L'Évesque

Au 46 Mail François Mitterand, on apprécie le jardinage ! *« Plusieurs locataires voudraient profiter d'un jardin collectif, pour cultiver et se rencontrer ! »* nous ont-ils fait part. Pour lancer le projet, nous leur avons proposé de prendre possession des quatre jardinières inoccupées en bas de chez eux. Les premières graines ont germé, aidées par l'apport en compost d'un habitant de la rue de Dinan, référent d'une aire de compostage dont la production gratuite vient de trouver un nouveau débouché ! Et pour la suite ? Un récupérateur d'eau de pluie, une aire de compostage à proximité ? Les idées ne manquent pas.



Quartier Fougères-Sévigné

Ici, les habitants de l'immeuble rue Georges Lechartier aiment le vélo ! Pourtant, certains étaient en mauvais état et nécessitaient un petit réglage avant de reprendre la route. *« Et si on faisait un atelier de réparation de vélos ? »* ont-ils proposé. Suite à leur demande, l'association La Petite Rennes, un atelier participatif d'auto-réparation de vélos, s'est déplacé devant chez eux au cours du mois de janvier. Les agents de proximité en ont profité pour nettoyer de fond en comble le local à vélos et tirer les rois autour d'une galette ! Grande affluence, au point que toutes les bicyclettes n'ont pas pu être toutes remises en état ! Une prochaine journée sera programmée.

Saint-Jacques- de-la-Lande

Dans notre immeuble du Mail Leon Blum, les locataires et leur agent de proximité trouvaient le mur du hall bien vide. *« Et pourquoi pas une décoration pour en faire profiter tout le monde ? »* nous ont-ils demandé. Ce sont les habitants eux-mêmes qui ont réalisé cette fresque ! Avec eux, nous avons organisé un atelier de gravure avec l'artiste Morgane Chouin. Adultes et enfants sont venus s'essayer à ce mode de dessins sur tampons, imprimés ensuite sur des tableaux. Ces derniers seront accrochés dans le hall au cours du printemps.

UNE HISTOIRE COLLECTIVE : 100 ANS DE LOGEMENT SOCIAL À RENNES

Les étudiants du Master 2 Magemi de l'université Rennes 2 ont conçu, réalisé et animé une série d'expositions itinérantes dans les quartiers « Un week-end, un quartier » au Foyer rennais, à Cleunay, Muarepas, Le Blosne et Villejean, du 30 mars au 5 mai. En parallèle, une exposition fixe était organisée à l'Orangerie du Thabor du 19 avril au 5 mai. Ces expositions complémentaires présentaient l'histoire du logement social à Rennes du point de vue architectural et du point de vue des locataires.

Un groupe de locataires du Blosne a été accompagné par Sébastien Guyon, responsable de proximité à l'agence Sud, pour découvrir l'exposition à l'Orangerie du Thabor

Carte postale du Gros Chêne dans le quartier de Maurepas, Archives départementales d'Ille-et-Vilaine, 6 FI Rennes/943

ANNÉES 1950-1960

LES ANNÉES APRÈS GUERRE

Pour faire face au mal logement et à une demande en forte croissance, construction en nombre de logements sociaux et création des quartiers Cleunay, Maurepas, Villejean et Le Blosne.

Rue de Saint-Malo

Construction et réhabilitation de 1000 logements sociaux dans le centre de Rennes pour renforcer la mixité sociale.

1977

1000 LOGEMENTS SOCIAUX EN CENTRE-VILLE

LA PROXIMITÉ

En 1990, création de la première Antenne du Blosne, pour renforcer le lien avec les locataires.

1990

2004

ARCHIPEL HABITAT & RENNES MÉTROPOLE

L'OPHLM devient Archipel habitat. Mise en oeuvre du programme local de l'habitat sur le territoire de Rennes Métropole, jusqu'à 500 logements neufs livrés par an.

Obtention du label Quali'Hlm pour la qualité de service rendu aux locataires.
Mise en place du Loyer Unique.
Lancement de l'opération de renouvellement urbain Gros-Chêne-Maurepas.

2018

Vous aussi, vous avez des idées ?
Regroupez-vous entre voisins pour en parler et contactez votre agent de proximité ou Nathalie Doussain-Leduc, coordinatrice de l'animation sociale, au **02 99 22 32 71** pour en discuter.

Mon idée de projet

PAROLE AUX ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES

Suite à la nouvelle organisation de nos agences et à l'augmentation du nombre de responsables de proximité, passant maintenant de 9 à 12 sur tout le territoire avec dans chacune de ces équipes jusqu'à sept agents de proximité (*voir article page 14, À la rencontre des services*), nous avons posé cette question aux représentants des associations de locataires nouvellement élus au sein de notre Conseil d'administration : **« Archipel habitat a revu son organisation de proximité pour s'adapter aux évolutions à venir de son patrimoine et en particulier à ses prochaines livraisons, quels bénéfices en attendez-vous pour les locataires ? »**

Lucienne MAZURAIS
CLCV

Réorganisation veut dire amélioration. Nous attendons une présence soutenue sur certains territoires qui en ont plus besoin que d'autres. Les bénéfices pour les locataires ? Une meilleure qualité de service, une meilleure gestion de la propreté, des personnes référentes connues des locataires, des réponses rapides aux difficultés rencontrées par les locataires. Un bailleur au service de ses locataires.

→02 99 14 23 23
ille-et-vilaine@clcv.org

Chantal LEMARIÉ
Indécosa-CGT

Nous ne pouvons qu'encourager cette organisation qui vise à rapprocher les locataires des différents services de proximité d'Archipel. Nous constatons, par une présence renforcée des agents de proximité, une amélioration de la propreté des parties communes, mais regrettons encore un manque de lisibilité des délais des demandes d'intervention technique et une difficulté à joindre les agences.

→ 02 99 79 44 47
indecosa35@orange.fr

Michel GUÉRIN
DAL 35

Nous ne pouvons actuellement évaluer la réorganisation des moyens d'Archipel habitat, cette mesure étant par trop récente.

Nous souhaitons profiter de cette page pour remercier ici toutes les personnes qui ont voté pour notre liste. Toutefois, un vote tous les quatre ans ne suffit pas : électeurs et électrices du DAL ou non contactez-nous en cas de problème avec notre bailleur et rejoignez –nous pour éviter que la politique libérale du gouvernement ne s'étende à l'ensemble des HLM !

→ 06 70 54 72 05
dal35@droitaulogement.org

Jean-Paul TUAL
CNL

Beaucoup de locataires se posent des questions légitimes sur les changements d'agence. La logique géographique n'étant pas la même que l'on soit locataire ou responsable d'Archipel habitat.

En entreprise, les réorganisations sont toujours synonymes de pertes de sens au travail, de qualité, et d'emplois, elles constituent des cycles régulièrement imposés dans un seul but, celui de la rentabilité.

Nous verrons si celle d'Archipel habitat répond à ce type ou pas. En tous cas, les locataires ont intérêt à s'organiser pour surveiller leur quittance de loyer.

→ 02 99 22 20 50
cnl35malmoe@orange.fr

LA CARTE SORTIR ! FÊTE SES 10 ANS

Comme 27 000 utilisateurs sur la métropole rennaise, la carte Sortir ! vous permet de participer à moindre coût à des activités culturelles, sportives et de loisirs en individuel ou en groupe. Au cours du printemps, une cinquantaine d'événements vont marquer cet anniversaire. Soufflons tous ensemble ces 10 bougies !

QU'EST CE QUE C'EST ?

En dehors de ce printemps festif, la carte Sortir ! est une aide pour trouver une activité régulière, assister à des événements et sorties ponctuelles et organiser des projets collectifs sur la métropole rennaise à moindre coût. Le dispositif est porté par **900 partenaires culturels, sportifs et de loisirs, 31 communes de Rennes Métropole,** mais aussi les relais de proximité, les professionnels de l'accompagnement social, les instructeurs et les financeurs qui unissent leur volonté pour que le plus grand nombre d'habitants puissent sortir, se rencontrer, s'épanouir, participer à la vie de la cité au travers du loisir, du sport, de la culture.

Toutes les informations sur le site de la carte Sortir ! : *sortir-rennesmetropole.fr*

COMMENT ÇA MARCHE ?

La carte Sortir ! est gratuite, personnelle et nominative. Elle est délivrée sous conditions de ressources, sans condition d'âge, si vous résidez dans une des 31 communes partenaires. Elle est valable un an à partir de la remise de la carte. Pour faire évaluer vos droits à la carte et pour la demander, rendez-vous dans le CCAS de votre commune ou celui de votre quartier si vous habitez Rennes.

AVEC LA CARTE SORTIR !, LES POSSIBILITÉS SONT MULTIPLES !

Cinéma à 3 €, piscine à 0.80 € pour les adultes et 0.55 € pour les enfants... de nombreuses activités sont proposées. C'est également une aide pour vos inscriptions dans un club, une association. Mais aussi des sorties en groupe pour s'évader et des coups de pouces pour réaliser des projets collectifs.

Du 11 mai au 11 juillet, venez seul, entre amis ou en famille découvrir les spectacles, concerts, temps festifs, journées sportives, ateliers ludiques et sorties culturelles portés par les partenaires du dispositif sur Rennes Métropole pour célébrer cet anniversaire.

L'ensemble des événements est consultable sur le Facebook : Les 10 ans Sortir !

31 communes sont actuellement partenaires :

Acigné • Betton • Bourgbarré • Brécé • Bruz • Chantepie • Chavagne • Chevaigné • Cintré • Clayes • Langan • L'hermitage • La-Chapelle-des-Fougeretz • La Chapelle-Thouarault • Laillé • Le Rheu • Montgermont • Mordelles • Nouvoitou • Orgères • Pacé • Parthenay-de-Bretagne • Pont-Péan • Rennes • Saint-Erblon • Saint-Gilles • Saint-Sulpice-la-Forêt • Saint-Jacques-de-la-Lande • Thorigné-Fouillard • Vern-sur-Seiche • Vezin-le-Coquet

De gauche à droite :
Nouveau venu parmi nous, ***David Lagrée*** *prend en responsabilité l'agence Ouest ainsi que l'agence Pays de Rennes, désormais regroupées à Villejean, au 25 rue de Gascogne à Rennes. Il a commencé sa carrière dans l'Est de la France comme responsable commercial à l'OPAC de Meurthe-et-Moselle, puis à celui de Brest, et enfin à l'Office métropolitain du Grand Nancy.* ***Camille Morel****, précédemment responsable de proximité à l'agence Sud devient responsable de l'agence Sud.* ***Bruno Séguillon****, ancien responsable de l'agence Sud, est devenu responsable de l'agence Nord et Centre.*

DÉCOUVREZ VOS NOUVEAUX RESPONSABLES D'AGENCE

Depuis la fin de l'année dernière, les responsables d'agence ont changé. Ils prennent leurs fonctions sur des territoires d'intervention réorganisés pour anticiper les nombreuses livraisons de logements neufs à venir.

Pour améliorer le cadre de vie des locataires, en favorisant la propreté et la maintenance des parties communes, le bien-vivre ensemble et la tranquillité, le traitement des demandes d'interventions et les travaux de remise en état des logements, nos équipes se renforcent. Il y avait 9 **responsables de proximité**, ils sont maintenant 12, avec la création de 2 postes sur le territoire de l'agence Pays de Rennes et sur le centre ville de Rennes. Dans leurs équipes, jusqu'à 7 **agents de proximité**, interlocuteurs privilégiés des locataires au quotidien, dès l'entrée dans le logement, en charge de l'entretien des parties communes, à l'écoute des réclamations, en charge d'un premier niveau de médiation et des petites réparations et un **technicien d'agence**, en charge des réclamations techniques, des états des lieux de sortie et des remises en état des logements.

En parallèle, certains quartiers verront la création de locaux d'accueil dédiés aux rencontres locataires/agents de proximité. Nos quatre agences de proximité se réorganisent en fonction des nombreuses livraisons de nouveaux logements à venir d'ici quelques mois. En effet, de nouveaux logements locatifs Archipel habitat vont sortir de terre : à Rennes, place Sainte-Anne, ZAC Madeleine, rue Chicogné sur l'emplacement de l'ancien Crédit Agricole, place Saint-Germain, sur le secteur de la Cochardière à côté de l'Hôtel-Dieu, mais aussi à Saint-Gilles, Nouvoitou, Vezin-le-Coquet, Acigné, Montgermont, Chavagne, Cintré, etc.

VOS AGENCES

AGENCE NORD ET CENTRE
11A place du Gros-Chêne
35 700 Rennes
Avec 4 responsables proximité, en charge des 4 unités de gestion suivantes : Maurepas , Fougères, Longchamps, Centre Nord, Centre Sud
Responsable d'agence : Bruno Séguillon

AGENCE SUD
4 place du Banat – 35 200 Rennes
Avec 4 responsables proximité, en charge des 4 unités de gestion suivantes : Cleunay, la Courrouze, Saint-Jacques-de-la-Lande
• Le Blosne Ouest, Bréquigny
• Le Blosne Est • Alma, Poterie, Chantepie
Responsable d'agence : Camille Morel

AGENCE OUEST
25 rue de Gascogne
35 000 Rennes
Avec 2 responsables proximité, en charge des 2 unités de gestion suivantes : Villejean, Saint-Martin
• Beauregard, Bellangerais
Responsable d'agence : David Lagrée

AGENCE PAYS DE RENNES
nouvelle adresse :
25 rue de Gascogne
35 000 Rennes
Avec 2 responsables proximité, en charge des 2 unités de gestion suivantes : Pays de Rennes Nord et Ouest
• Pays de Rennes Sud et Est
Responsable d'agence : David Lagrée

Archipel habitat
OPH DE RENNES METROPOLE

Profitez de la sécurité de l'accession aidée avec Archipel habitat

Programme en PSLA
NOYAL- CHÂTILLON-SUR-SEICHE
Villa Rubra
6 maisons T4 et T5,
à partir de 183 000 €

Découvrez nos autres programmes à :
• Rennes • Betton • Langan • L'Hermitage
• St-Jacques de la Lande

les +
5 min à pied
10 min à pied
5 min à pied
10 min à pied

Pour en savoir plus renseignez-vous au 02 99 22 26 14 ou sur www.archipel-habitat.fr

Jorge Vieira Da Silva à l'École de la proximité

« Très souvent, nous sommes sollicités par les locataires : nous sommes à leur écoute, pour leur bien-être. »

À 40 ans, Jorge a décidé de changer de profession. Après des années dans le bâtiment, c'est vers le métier de gardien d'immeuble qu'il se dirige. Il a suivi l'hiver dernier une formation de cinq mois à l'école de la proximité nouvellement créée par Archipel habitat.

Jorge connaît bien le quartier de Maurepas : *« J'ai vécu allée de Brno avec mes parents, bd Emmanuel Mounier quand j'étais célibataire puis rue du Gast avec ma compagne et mes enfants et maintenant près du bd Volney »* explique-t-il avec un large sourire. Depuis l'automne dernier, c'est également dans ce quartier qu'il a découvert et appris sa nouvelle profession : gardien d'immeuble dans le logement social -on dit également agent de proximité chez Archipel habitat- à l'École de la proximité située en bas de ce même boulevard Emmanuel Mounier. *« J'ai commencé à travailler dans l'entreprise de maçonnerie de mon père à 15 ans, reprend-il. Avec lui, je faisais des pavillons sur Rennes et aux alentours. »* Puis débute la grande aventure...

Le tour du monde des chantiers

À sa majorité, Jorge décide de quitter la Bretagne pour voyager en travaillant. *« J'ai sillonné l'Europe, la Hollande, l'Allemagne, l'Autriche. Je me faisais embaucher par des entreprises portugaises, toujours dans la maçonnerie : il y a beaucoup d'entraide. Avec eux, j'ai fait le monde entier, l'Arabie Saoudite par exemple, où je construisais des ponts, des viaducs ou des barrages sous le soleil du désert, puis les États-Unis, à Newark près de New-York où je posais des trottoirs en ciment. »* Tout ça sans parler un mot d'anglais, mais avec une maitrise parfaite du portugais ! Il rentre à Rennes au bout de quatre ans, où il fonde une famille et reste dans le bâtiment. *« Il y a tout le temps du travail dans ce secteur, surtout à Rennes. »* Un jour, alors qu'il souhaitait évoluer vers une nouvelle profession, sa femme lui parle d'un article vu dans Plaisirs d'habiter (le journal des locataires d'Archipel habitat, que vous tenez entre vos mains en ce moment). *« Elle avait lu qu'une École de la proximité allait ouvrir et qu'Archipel habitat recherchait des gardiens d'immeubles à former. Elle pensait que la description des profils correspondaient au mien. »*

Devenir agent de proximité

Jorge envoie directement une lettre de candidature au siège d'Archipel habitat : il est sélectionné. *« Outre ma bonne connaissance des métiers du bâtiment, je sais communiquer avec les autres : j'ai aussi fait les marchés à Rennes où j'ai vendu des fruits et légumes ou des vêtements. Puis j'ai eu l'occasion de travailler avec ma mère qui était femme de ménage. J'appréciais ce qu'elle faisait : elle nettoyait chez les gens, elle parlait avec eux, les aidait... »* Le début de la formation commence par une semaine en immersion avec un agent de proximité d'Archipel habitat en poste. *« Il s'agissait d'être bien sûr que le métier allait nous plaire. Ensuite, nous avons commencé les cours. »* Les étudiants passent le certificat de sauveteur secouriste au travail (STT) puis suivent des formations sur l'électricité, des cours pratiques sur le logement, la gestion des conflits... Puis pendant un mois, ils travaillent avec un agent de proximité. *« Très souvent, nous sommes sollicités par les locataires : nous sommes à leur écoute, pour leur bien-être. »* En avril, il a passé son examen et obtenu son diplôme. Il a ensuite postulé chez Archipel habitat et fait partie des nouveaux agents de proximité recrutés.

Une deuxième session de formation démarrera à la rentrée de septembre, si vous souhaitez postuler, vous pouvez envoyer votre CV à Nicolas Robinault au siège d'Archipel habitat.