Rennes, le 05 octobre 2022

INFORMATION PRESSE

Rennes > Maurepas Gros-Chêne

Archipel habitat reçoit le prix de l'innovation « projet durable et circulaire » au Congrès Hlm.

Archipel habitat, office public de l'habitat de Rennes Métropole, porte un projet ambitieux de renouvellement urbain sur le quartier de Maurepas Gros-Chêne, situé au Nord de Rennes. Ce projet NPNRU vise à rénover 10 tours de 90 logements situées boulevard Emmanuel Mounier et allée de Brno, et les patrimoines de la Marbaudais et de la Banane, totalisant environ 1200 logements. Dans ce cadre, Archipel habitat conduit un projet innovant en faveur du réemploi des matériaux et de la formation professionnelle des locataires. Il vient d'être récompensé lors du Congrès Hlm 2022 en remportant le prix de l'innovation « projet durable et circulaire ».

« Rien ne se perd…tout se trans-porte » : le réemploi au service d'une mission sociale.

« Rien ne se perd, tout se trans-porte » vise à améliorer la valorisation des matériaux de réemploi en les utilisant au bénéfice des locataires. Depuis 2018, Archipel habitat recense et récupère certains éléments de son patrimoine en réhabilitation sur le quartier Maurepas Gros Chêne. Par exemple, les portes (palières, de cave ou coupe-feu) ont été transformées en prototypes de mobilier intérieur (étagères de placard, plan de travail, îlot de cuisine, table basse...) par le GRETA dans le cadre d'une formation au CAP menuiserie. **Cette transformation se fait pour et surtout avec les locataires** au travers notamment d'ateliers de bricolage.

Ce projet favorise une démarche écologiquement responsable par le réemploi des matériaux, développe des opportunités d'insertion professionnelle à travers le recours à la formation professionnelle, propose un nouveau service d'ameublement à bas coût aux locataires et crée du lien social entre les locataires autour d'une activité de bricolage. **Il répond à la fois aux enjeux environnementaux d'économie de ressources, à la fragilité économique de certains ménages et à la volonté de recréer du lien social sur le quartier de Maurepas Gros-Chêne.**

De g à d : Sandrine Cassan, chargée de mission ingénierie du patrimoine et innovation d'Archipel habitat, la représentante du groupe Arkéa Crédit Mutuel et Laura Daumer, chargée de développement social urbain d'Archipel habitat

Une innovation qui devrait s'inscrire dans la durée

« A court terme, l'initiative bénéficie immédiatement aux locataires du quartier de Maurepas Gros-Chêne, et notamment ceux habitant les tours faisant l'objet d'une réhabilitation dans le cadre du NPNRU. A moyen terme, ce test pourrait se voir étendu aux différents projets de réhabilitation d'Archipel habitat. En effet, ***nous rénovons plus de 300 logements/an, ce qui constitue donc un gisement potentiel de matériaux de réemploi.*** *Enfin, ce projet innovant a permis de nouer des liens étroits avec le GRETA en tant qu'organisme de formation, afin de* ***favoriser la formation professionnelle des jeunes et en y intégrant des enjeux de développement durable****. Les Compagnons Bâtisseurs qui ont organisé et encadré les ateliers de bricolage ont aussi été précieux dans la mise en œuvre ce projet »* explique Antoine ROUSSEAU, Directeur général Archipel habitat.

Rennes, le 05 octobre 2022

INFORMATION PRESSE

Les Trophées de l'innovation Hlm : c'est quoi ?

Les besoins et attentes attachés au logement appellent des réponses de plus en plus diversifiées. Pour y répondre, les organismes Hlm ne cessent d'imaginer, de concevoir et d'expérimenter des dispositifs innovants au service de leur mission sociale. Initiés en 2017, les Trophées de l'innovation Hlm récompensent les projets portés par des organismes Hlm sur l'ensemble du territoire dans cinq catégories : innovation bas carbone, innovation sociale, innovation durable et circulaire, innovation technique, innovation managériale. Un jury composé d'experts et de représentants des différents partenaires, sélectionne parmi les nombreux projets reçus, 10 finalistes. Les porteurs présentent les projets retenus au Congrès Hlm, les participants sont invités à voter pour les projets les plus innovants dans chaque catégorie.

Parmi les 10 finalistes des Trophées de l'Innovation Hlm, les équipes d'Archipel habitat ont donc « pitché » leur projet en plénière la semaine dernière. **Après un vote des congressistes, le projet « Rien ne se perd…tout se transporte » a été désigné lauréat du prix de l'innovation « projet durable et circulaire » et a reçu une dotation de 5000 euros, intégralement reversée à au GRETA-CFA Est Bretagne (Rennes).**

A propos d'Archipel habitat :

Archipel habitat est l'Office public de l'habitat de Rennes Métropole. Il accompagne la collectivité dans la mise en place de son Programme local de l'habitat (PLH). Son patrimoine est réparti sur 45 communes, soit plus de 16 500 logements. Rennes Métropole, délégataire des aides à la pierre de l'État, apporte son concours financier et une aide technique aux communes pour la réalisation des nouvelles opérations. Archipel habitat, au-delà de la production et de la réhabilitation de son parc, favorise l'accueil de toutes les populations y compris les plus fragiles en développant les dispositifs nécessaires à une véritable mise en œuvre du droit au logement sur l'ensemble du territoire.

En 2019, Archipel habitat a fêté ses 100 ans d'existence. L'occasion de manifester toujours plus fort son engagement pour la satisfaction du service rendu aux locataires. C'est en ce sens que les équipes d'Archipel habitat sont chaque jour animées par l'ambition de faire vivre le modèle rennais du logement social. L'exemplarité du territoire encourage à faire sans cesse preuve d'innovation pour que les conditions de vie du plus grand nombre soient les meilleures.

DONNER DU SENS AU MOT LOGER

Pour en savoir plus sur Archipel habitat : www.archipel-habitat.fr - @archipelhabitat sur Twitter

Contact Presse Archipel habitat – Agence Release :
Marie Fillâtre - m.fillatre@agence-release.com - Mob : 06 42 02 24 13 - Tel : 02 99 65 05 47