Rennes, le 30 novembre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Archipel habitat
OPH DE RENNES METROPOLE

Rennes > place Jules Ferry

Archipel habitat livre « *Diell* », son troisième programme au-dessus d'une station de métro rennaise.

Après « *Les Malouins* » place Sainte-Anne et « *Le Persan* » place Saint-Germain, Archipel habitat a livré ce jeudi 30 novembre 2023 « *Diell* » place Jules Ferry à Rennes, face à la faculté de droit. Il s'agit du troisième programme construit au-dessus d'une des stations de la ligne B du métro rennais.

Un projet technique audacieux au service du logement pour tous.

Ce jeudi 30 novembre 2023, les habitants de la résidence Diell se sont vus remettre les clés de leurs logements par Honoré Puil, Président d'Archipel habitat et la Maire de Rennes, Nathalie Appéré. Ce sont **36** appartements qui ont ainsi été livrés. Ils accueilleront **65 personnes** dont 27 enfants.

Construit au-dessus d'un tunnel de métro ligne B, ce chantier en **R+6** d'une grande technicité a été mené avec beaucoup de maîtrise par l'entreprise générale Legendre en tandem avec Explorations Architecture et en association avec le bureau d'études Solab. **Le franchissement du tunnel du métro par le bâtiment** a notamment été une opération très sensible techniquement. Mais malgré l'envergure du projet, le délai de réalisation a été optimisé et est aujourd'hui exemplaire. Ce travail collectif a conduit à la production d'un patrimoine de grande qualité, bien inséré dans son environnement.

A ce titre, par exemple, **des nichoirs ont été créés** en lien avec la Ligue de Protection des Oiseaux, pour les martinets de la place logeant dans un pignon sur lequel le bâtiment a été accoté. Les **plantations sur les terrasses** inaccessibles (terre végétale, arbustes, etc.) ont aussi fait partie intégrante du projet et sont visibles depuis les logements et le domaine public. Le rez-de-chaussée propose un local vélos accessible par le jardin intérieur, mais aussi **une grande cellule commerciale**. Par ailleurs, les logements bénéficient d'un système de chauffage adossé à une chaudière gaz collective et d'**une pompe à chaleur géothermique** qui vient récupérer la chaleur de la station de métro Jules Ferry.

« Cette livraison est une grande source de satisfaction. Diell offre en effet une solution de logements en PLAI/PLUS à 65 personnes en centre ville de Rennes. ***Dans un contexte de tension extrême sur la demande de logements sociaux, cette réponse à la fois performante, esthétique et accessible est une vraie réussite****. L'espace public créé par la place Jules Ferry se trouve ainsi parachevé par ce projet qui la borde à l'Ouest »* souligne Honoré PUIL, Président Archipel habitat.

*« **Véritable défi, Diell est le fruit de la détermination** et des compétences de chacun des partenaires mobilisés autour de ce projet. Grâce au dialogue, **l'opération aboutit aujourd'hui à une résidence équilibrée et parfaitement intégrée au patrimoine du quartier**. Elle répond aussi à la responsabilité qui est la nôtre : celle de loger tous les Rennais »* ajoute Nathalie Appéré, Maire de Rennes.

Rennes, le 30 novembre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Chiffres et compléments d'infos :

La résidence se compose de 36 appartements en PLAI/PLUS :

- 7 T1 de 41 m²* Loyer unique 290 €,
- 10 T2 de 47 m²* Loyer unique 372 €,
- 10 T3 de 65 m²* Loyer unique 419 €,
- 7 T4 de 80 m²* Loyer unique 479 €,
- et 2 T5 de 101 m²* Loyer unique 540 €.

19 places de parking en sous-sol
Chaque logement dispose d'une loggia

Aménageur : TERRITOIRES / RENNES
Architecte : EXPLORATIONS ARCHITECTURE /PARIS
Entreprise générale : LEGENDRE / RENNES

Coût de revient des logements locatifs : 6 286 040 €
Fonds propres Archipel habitat (15%) : 942 906 €
Subventions : Rennes Métropole (1 608 438 €) - État (118 040 €) - Ademe (27 760 €)
Prêts : Banque des Territoires (3 360 896 €) - Action Logement (28 000 €)

A propos d'Archipel habitat :

Archipel habitat est l'Office public de l'habitat de Rennes Métropole. Il accompagne la collectivité dans la mise en place de son Programme local de l'habitat (PLH). Son patrimoine est réparti sur 45 communes, soit plus de 16 500 logements. Rennes Métropole, délégataire des aides à la pierre de l'État, apporte son concours financier et une aide technique aux communes pour la réalisation des nouvelles opérations. Archipel habitat, au-delà de la production et de la réhabilitation de son parc, favorise l'accueil de toutes les populations y compris les plus fragiles en développant les dispositifs nécessaires à une véritable mise en œuvre du droit au logement sur l'ensemble du territoire.
En 2019, Archipel habitat a fêté ses 100 ans d'existence. L'occasion de manifester toujours plus fort son engagement pour la satisfaction du service rendu aux locataires. C'est en ce sens que les équipes d'Archipel habitat sont chaque jour animées par l'ambition de faire vivre le modèle rennais du logement social. L'exemplarité du territoire encourage à faire sans cesse preuve d'innovation pour que les conditions de vie du plus grand nombre soient les meilleures.
Pour en savoir plus sur Archipel habitat : www.archipel-habitat.fr - @archipelhabitat sur Twitter

DONNER DU SENS AU MOT LOGER

Contact Presse Archipel habitat :
Marie Fillâtre - m.fillatre@agence-release.com - Mob : 06 42 02 24 13 - Tel : 02 99 65 05 47