

{ Plaisirs d'habiter !

Le magazine des locataires d'Archipel habitat

Archipel
Vabitat
OPH DE RENNES METROPOLE



JANVIER 2024 #54

LE DOSSIER



Actualités

**UNE RÉSIDENCE
PHOTO AU FOYER
RENNAIS**

6

**RÉNOVATION
URBAINE :
LE GROS-CHÊNE
CHANGE DE VISAGE !**

8



Métier à la Une

**MÉDIATRICE
CHARGÉE DU
CADRE DE VIE**

13

Plaisirs d'habiter, une nouvelle maquette pour une lecture plus agréable

Vous l'avez constaté votre magazine a changé de forme avec une maquette plus aérée, laissant plus de place aux images, pour une lecture plus facile et agréable. Certaines rubriques font leur apparition aussi, comme celle ci-dessous qui répond à vos questions les plus courantes.

Ce magazine est fait pour vous, n'hésitez pas à nous faire part de vos retours.

J'ai perdu ma clef. Que dois-je faire ?



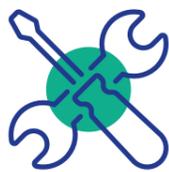
Si vous avez perdu votre badge ou clef qui permet d'entrer dans votre immeuble, vous pouvez contacter votre agence pour obtenir un ou des doubles. Attention, ce service est payant.

Si vous avez perdu votre clef qui permet d'entrer dans votre logement ou d'ouvrir votre boîte aux lettres, Archipel habitat ne possède aucun double. Il vous faut contacter un serrurier pour ouvrir le logement. Pensez aussi au coordonnier pour créer un ou des doubles de vos clefs.



On vous répond !

VOUS SOUHAITEZ NOUS POSER VOS QUESTIONS : RDV SUR [ARCHIPEL-HABITAT.FR](https://www.archipel-habitat.fr)



J'ai un problème de chasse d'eau. Qui dois-je appeler ?

Les numéros des entreprises sous contrat, pour le cas présent le contrat robinetterie, sont affichés dans le hall de votre immeuble. Vous pouvez les contacter directement sans passer par Archipel habitat.



Quelle est la différence entre l'avis d'échéance et la quittance de loyer ?

L'AVIS D'ÉCHÉANCE VOUS INFORME DU MONTANT DE LOYER ET CHARGES À PAYER. LA QUITTANCE EST UN JUSTIFICATIF DE RÈGLEMENT ENVOYÉ APRÈS AVOIR PROCÉDÉ LE PAIEMENT.

Plus d'infos sur l'avis d'échéance en page 12.



Vos contacts utiles

Agence Ouest

25 RUE DE GASCOGNE
35000 RENNES
TÉL. 02 99 33 90 87
N° URGENCE : 06 60 56 81 29

Agence Sud

4 PLACE DU BANAT
35200 RENNES
TÉL. 02 99 32 38 15
N° URGENCE : 06 60 56 81 73

Agence Nord et Centre

11A PLACE DU GROS CHÊNE
35700 RENNES
TÉL. 02 99 87 00 87
N° URGENCE : 06 60 56 80 61

Agence Pays de Rennes

25 RUE DE GASCOGNE
35000 RENNES
TÉL. 02 99 22 32 75
N° URGENCE : 06 60 56 81 29

Siège

ARCHIPEL HABITAT
3 PLACE DE LA COMMUNAUTÉ
CS 40805
35208 RENNES CEDEX 2
TÉL. 02 99 22 26 00
www.archipel-habitat.fr

Le numéro d'Archipel habitat Urgences est à votre disposition 365 jours/365. Il est à utiliser uniquement en cas de problème majeur, d'ordre technique, survenant en dehors des heures d'ouverture d'agence, dans votre logement ou dans votre immeuble. À la réception de l'appel, l'agent de proximité d'astreinte vous propose une assistance par téléphone et, en cas de besoin, prévient une entreprise d'astreinte pour intervenir. Ce service ne couvre que les problèmes techniques, inutile donc de l'utiliser pour d'autres situations. En cas d'incendie ou de fuite de gaz : il faut d'abord prévenir les pompiers par le 18 ou 112 puis contacter le numéro d'Archipel habitat.

Plaisirs d'habiter N°54 | Janvier 2024 | Directeur de la publication : Antoine Rousseau | Rédactrice en chef : Yane Omnès | Rédaction : Arnaud Guillou | Conception et réalisation : Gulfstream Communication | Crédit photos : Gwenaél Saliou et Marc Loyon | Tirage : 16000 exemplaires | Impression : Calligraphy Print.



1200

LOGEMENTS
REQUALIFIÉS
À MAUREPAS

5 et 7

BOULEVARD
MOUNIER
DÉJÀ LIVRÉS



Nous voici bientôt à mi-parcours du projet urbain de Maurepas. Plus qu'une succession d'opérations, qui verra au final la requalification de 1 200 logements sur le quartier jusqu'en 2028, je tiens à rappeler ici que l'intervention d'Archipel habitat s'inscrit plus largement dans une très ambitieuse transformation du quartier.

Les premières livraisons, en particulier les deux tours Groix et Guérande, au 5 et 7 bd E. Mounier, ont montré notre niveau d'exigence quant au résultat. Pour la suite, il nous faudra faire aussi bien, différemment, et ce malgré la hausse du coût des opérations.



Antoine Rousseau,
Directeur général d'Archipel habitat

C'ÉTAIT HIER

_ QUARTIER JEANNE D'ARC

Des boîtes à livres pour les habitants

Certains d'entre vous y trouvent de nouvelles lectures, romans ou revues. D'autres y déposent les livres dont ils n'ont plus besoin, bandes dessinées ou livres de cuisine. Deux nouvelles boîtes à livres ont été installées square Quentin et rue Fernand Kerforne. Elles ont été fabriquées, par la régie d'Archipel habitat, en bois et à partir d'anciennes boîtes à lettres recyclées.

De gauche à droite, Daniel Juan, Reynald Hellegouarch et Daniel Nantier de la régie d'Archipel habitat



C'EST POUR AUJOURD'HUI

_ QUARTIER LE BLOSNE

Des parties communes améliorées

Nous voici aux 1, 2, 3 et 4 square du Banat, 11,12,13 square de Galicie, 3 place de Prague, 1 chemin de Torigné et 8 place du Landrel : dans chacune de ces tours, la sécurité incendie grandit. Un désenfumage plus performant est en cours d'installation grâce à de nouvelles gaines sur tous les paliers d'étage intégrant une extraction mécanique des fumées activée automatiquement par un système de détection incendie. Sur chacun des bâtiments, y compris au 1 et 2 rue de la Volga, chaque porte d'accès aux escaliers sera remplacée par une porte coupe-feu. En plus de ces améliorations, le système d'interphonie est remplacé par des combinés vidéo dans les logements. Enfin, les paliers d'étages changent de physionomie : nouveau revêtement de sol, éclairage amélioré, nouvelles peintures. La fin des travaux est prévue au cours du printemps prochain.

L'intérieur des tours change d'aspect



_ QUARTIER GROS-CHÊNE

Jardinage au dernier étage !

Qui a dit que l'automne n'était pas une période pour s'occuper de ses plantes ? Au dernier étage de la tour Guérande, au 7 bd Mounier, locataires et propriétaires vivant dans le bâtiment ont profité des conseils de Lisa, de l'association Vert le jardin pour planter aromates et fleurs dans les jardinières présentes sur le toit.

Les habitants de la tour 7 en pleine activité jardinage



_ QUARTIER VILLEJEAN

L'ensemble Villejean B se transforme

Construits en 1967, les bâtiments 1 et 3 Villa d'Artois, les 1,3,5,7,13 et 15 rue de Flandres et les 18 à 28 avenue Winston Churchill bénéficient de travaux de rénovation. L'isolation par l'extérieur va être revue, en particulier sur les pignons. À l'intérieur, les 136 logements concernés vont voir leurs interphones changés, avec un écran tactile. Dans les parties communes, peintures et éclairages vont se moderniser, avec détecteurs de présence pour l'allumage, et le hall d'entrée sera entièrement revu.

La livraison est prévue pour fin 2025.



_ QUARTIER MAUREPAS

Un piano sur le toit

Les « Maisons des habitants » situées aux derniers étages des tours Groix et Guérande accueillent chacune désormais un véritable piano, à destination des habitants du bâtiment.

Avis aux locataires mélomanes !



C'EST POUR DEMAIN



– QUARTIER LA MADELEINE

Le Foyer Rennais en images

Durant plusieurs mois, le photographe Marc Loyon a suivi les travaux de rénovation du plus ancien ensemble de logements sociaux de la ville, sorti de terre avant la seconde guerre mondiale. Prises de vues extérieures, mais aussi à l'intérieur du bâtiment, Il a cherché à valoriser l'architecture du site.

Pour la suite, j'aimerais maintenant rencontrer des locataires : discuter avec eux, faire des portraits, etc. Si certains habitants du Foyer Rennais sont intéressés, il ne faut pas hésiter à me contacter.



DÉCOUVRIR
LE PHOTO-REPORTAGE

Pour contacter Marc Loyon :
06 10 83 29 01



– QUARTIER SUD-GARE

Le bâtiment Alma Est bientôt réhabilité

Après celui situé côté ouest au bout de la rue de l'Alma, à l'angle du boulevard Clémenceau, c'est l'ensemble des quatre immeubles en face qui va bénéficier d'une réhabilitation. En cette fin d'année 2023, les travaux vont débuter par des interventions à l'intérieur des logements. Les travaux d'isolation par l'extérieur ainsi que le remplacement des menuiseries débuteront début 2024. **Objectif : permettre aux habitants des 38 logements un meilleur confort thermique sans alourdir leurs charges.**

C'est dans cet esprit que toutes les fenêtres seront changées, ainsi que les portes des parties communes. « L'accès aux caves par l'extérieur va être élargi, note Laure Fédou, monteuse d'opérations sur ce dossier. Il ne permettait pas aux propriétaires de vélos de garer leur bicyclette dans ces espaces dédiés. » Autre grande amélioration : le renfort acoustique des cloisons séparatrices entre les logements situés sur le même palier.

Pour toute question concernant les travaux : contactez Dominique Séguillon, médiatrice de chantier (06 82 75 57 21)



LES TRAVAUX PRÉVUS PAR ARCHIPEL HABITAT

Zoom sur les travaux en cours ou à venir jusqu'en mars 2024 dans vos quartiers et vos communes !



ENTRETIEN ET TRAVAUX

SUR RENNES

LA POMMERAIE :

● Remplacement des châssis de toit :
13 à 20 square René Pleven

LE BLOSNE :

● Amélioration des parties communes et désenfumage :
1 à 4 place du Banat ; 1 chemin de Torigne ; 8 place du Landrel ; 11 à 13 square de Galicie

CENTRE-VILLE :

● Remplacement des sols PVC des circulations des parties communes :
7 et 9 rue de Redon

● Pose de carrelage des locaux poubelles et paliers accès sous-sol :
12/16 et 20 rue du Papier Timbré

● Remplacement interphone et contrôle d'accès :
Rue du Champ Dolent

● Espaces verts :
54 Rue du Pré Perché

● Remplacement des portes de boîtes :
17A à 21 bd du Colombier

● Remplacement du contrôle d'accès :
5 rue Louis Guilloux

● Remplacement des garde-corps :

20 et 22 rue Papu

BOURG-L'EVÊQUE :

● Remplacement des sols PVC des circulations des parties communes :
42/44 boulevard Marbeuf

● Ravèlement des façades :
10 à 18 square Joseph Arot ; 23 à 29 bis rue Guillaume Régnier

● Remplacement du contrôle d'accès :
2 à 4 bis rue de Lorient

THABOR :

● Ravèlement des façades :
79 avenue Aristide Briand ; 19 à 21 bd Villebois Mareuil ; 11-13 bd Jeanne d'Arc

SUD-GARE :

● Remplacement des portes de halls et remplacement interphone et contrôle d'accès :
1 rue Ginguené ; 4 à 8 rue Ange Blaise

MAUREPAS :

● Remplacement du contrôle d'accès :
6 et 8 rue Georges Lechartier

● Remplacement des sols PVC des escaliers et paliers :
2 à 5 square Francis Pellerin

BEAULIEU :

● Mise en sécurité électrique des logements :

1 rue des Plantes ; 1 à 9 square Quentin ;
80 - 86 - 90 - 92 boulevard de Vitré

● Réfection voirie et stationnement + signalétique :
13 à 23 square Quentin

VILLEJEAN :

● Pose de garde-corps sur murets accès sous-sol :
4 à 18 rue de Picardie ; 14-16 avenue Sir Winston Churchill ; 6-8 rue de Béarn

● Rénovation des façades :
1/3 Villa d'Artois ; 18 à 28 avenue Winston Churchill ; 1, 3, 5, 7 et 13/15 rue de Flandre

BEAUREGARD :

● Ravèlement des façades :
27/29 rue Aurélie Nemours

SUR D'AUTRES COMMUNES

● Remplacement des châssis de toit :
5 avenue Général de Gaulle (LIFFRE) ;
13 à 31 rue Robert Surcouf (VERN SUR SEICHE) ;
1 rue du Calvaire et 2 rue Saint Georges (ACIGNÉ)

● Remplacement des sols PVC des escaliers et paliers :
6A et 6B rue Pierre Loti (MONTGERMONT)

● Remplacement du contrôle d'accès :
4 rue Alain Colas (MONTGERMONT) ;
6 rue Pierre Loti (MONTGERMONT)



L'ESSENTIEL

244

C'EST LE NOMBRE DE LOGEMENTS DE LA BANANE QUI VONT ÊTRE RÉHABILITÉS À PARTIR DE MI-2024

CONCERTATION

L'ensemble des habitants du quartier a été convié à donner son avis sur les projets de réhabilitation.

“ EN ATTENDANT DE NOUVEAUX LOCAUX, L'AGENCE NORD ET CENTRE SERA RÉIMPLANTÉE FIN 2024 DANS LES ACTUELS BUREAUX DU CENTRE SOCIAL SITUÉS AU NORD DE LA BANANE. ”



Coup de projecteur sur les bâtiments Groix et Guérande réaménagés

Le Gros-Chêne, change de visage !

Depuis le début des travaux en 2019, la requalification de plus de 1200 logements sur le quartier continue. Après le bâtiment du 12 au 26 rue de la Marbaudais, puis les deux tours Groix et Guérande situées bd Mounier, ce sont maintenant les tours Brocéliande et Cézembre (10 et 12 allée de Brno) qui vont évoluer. Les travaux vont débuter en 2024, suivis de près par la réhabilitation de la Banane.

Ça continue à bouger dans le quartier du Gros-Chêne à Rennes.

Nous sommes maintenant bientôt à mi-parcours du projet urbain de Maurepas, dont les travaux ont débuté en 2019. Les deux premières tours, Groix et Guérande, ont été livrées. Leurs habitants, locataires et propriétaires, y ont pris leurs marques. Ensemble, ils font vivre ces deux grands bâtiments totalement réhabilités. Désormais, les regards se tournent vers les tours Brocéliande et Cézembre (10 et 12 allée de Brno).

« Une équipe d'architectes et un bureau d'études sont en effet désignés par paire de tours, explique Cécile Monnerais, cheffe de projet renouvellement urbain. Elles auront donc un aspect différent des tours Groix et Guérande. Les travaux vont commencer au début de l'année 2024, pour deux ans de chantier par tour. » Un tiers des locataires actuels sera relogé définitivement. Pour les habitants restant sur place, une phase de relogement provisoire est prévue pendant l'intervention dans leur logement pour une durée de 6 à 8 semaines. Puis, tous les six mois, une nouvelle tour sera mise en chantier.

De la mixité

Comme c'est déjà le cas pour les tours Groix et Guérande, chacune des 10 tours va bénéficier d'interventions très poussées au niveau thermique et acoustique. Certains logements seront également plus grands, avec des transformations de petits logements en T4, T5 et T6 pour une offre à destination des familles, ce qui n'existait pas dans le quartier. Au terme de l'ensemble des travaux sur le Gros-Chêne, ce n'est pas moins de 108 logements locatifs intermédiaires et 80 logements en accession sociale à la propriété qui s'ajouteront aux 40 studios jeunes actifs et 20 logements en Bail réel solidaire (BRS) déjà livrés.

Un projet global

L'intervention d'Archipel habitat s'inscrit dans une grande transformation du quartier de Maurepas, pour lui redonner de l'attractivité. La collectivité (Ville de Rennes, Rennes Métropole...) intervient sur les espaces publics, la reconfiguration du centre commercial et les équipements publics. Après l'ouverture de la ligne b du métro, avec en particulier la station Gros-chêne, c'est la nouvelle école maternelle et élémentaire Toni Morrison qui a ouvert à la rentrée scolaire 2023.



Dans la continuité du Musée des Beaux-arts de Maurepas, deux autres équipements publics vont voir le jour : une ludothèque et une halte-garderie.



Les trois p'tites tours

Des artistes à la rencontre des habitants qui vivent la transformation de leur quartier

De septembre 2020 à juillet 2023, Candice Hazouard, Laëtitia Foligné et Lucie Rivoalen étaient en résidence dans le quartier de Maurepas à Rennes. Leur objectif : garder des traces des changements qui s'y produisent et leur impact sur les gens qui y vivent. Cet été, plus de 500 spectateurs ont assisté aux restitutions des travaux des trois artistes photographes et réalisatrices.

Candice Hazouard

Elle a travaillé sur l'arrivée du confort moderne et des premières tours de Maurepas dans les années 50 et 60 : photos glanées chez les bailleurs sociaux, aux Archives municipales, mais également celles, plus personnelles, d'habitants du quartier.

Ces *Archives du passé*, elle les a présentées dans plusieurs vitrines de commerces de Maurepas, en 2022. Elle y a offert à plus de 60 habitants un appareil photo, avec lequel ces derniers ont photographié le Maurepas contemporain. Ce sont désormais des *Archives du présent*, qui intégreront à leur tour les Archives municipales de la ville de Rennes. Candice a également réalisé des portraits d'habitants sur fond de tapisserie vintage.



Les archives du présent, film documentaire de 30 mn



Ouvre-moi ta fenêtre, film documentaire de 20 mn

Laëtitia Foligné

Après un premier film, intitulé *Ouvre-moi ta fenêtre*, Laëtitia a créé une installation vidéo logiquement appelée *Ouvre-moi ta porte*. Pour *Ouvre-moi ta fenêtre*, il s'agissait de présenter des vues de Maurepas, sonorisées avec des discussions d'habitants, comme si leurs fenêtres étaient ouvertes. Avec *Ouvre-moi ta porte*, c'est un ensemble de deux logements mis à disposition par Archipel habitat, situés au 10 allée de Brno, qui ont été investis. Dans 16 pièces différentes, les visiteurs pouvaient découvrir 16 portraits d'habitants, locataires d'Archipel habitat ou d'autres bailleurs. À l'entrée de chaque pièce, une sonnette, avec son nom : Mireille, Marie-Annick... À l'intérieur, une scénographie avec des objets personnels des habitants, une vidéo à l'échelle 1 de la personne interviewée. Plus de 330 visiteurs sont venus découvrir ces installations.

Lucie Rivoalen

C'est sur un support étonnant, inhabituel, que Lucie a suivi trois habitants de Maurepas dans leur déménagement et aménagement dans le quartier : la pellicule 16 mm. Un support ancestral, beaucoup plus contraignant que le numérique contemporain, qui demande du travail, de l'effort. Un support adapté à sa démarche de rendre compte du chantier en cours sur Maurepas. Adapté également au travail presque ouvrier de la prise de vue au développement, en noir et blanc et dont certaines parties ont été colorisées, peintes, rayées ou dessinées par des habitants ainsi que des écoliers du quartier.



La ville en nous, film documentaire en 16mm de 49 mn



Nous dénonçons la nouvelle augmentation de loyer de 3,5% votée au Conseil d'administration d'octobre. L'Etat réduit ses dépenses de logement, abaisse les APL en même temps qu'il augmente ses recettes sous forme de TVA et de taxes. La hausse du loyer sur 1 an est considérable. Ne nous laissons pas noyer par les factures et les impayés, des aides existent, le FSL mais aussi le Fonds D'urgence Logement. Solidairement.

Contact : Service social d'Archipel habitat, 3 place de la Communauté à Rennes ou 02 99 22 26 00.



Virginie MAURON
02 99 22 20 50
Cnl35malmoie@orange.fr



Extrait numéro 2 du Manifeste DAL HLM (accessible sur simple demande)



Michel Guérin
06 70 54 72 05
dal35@droitaulogement.org
http://dal35.free.fr/

Les logements sociaux subissent la loi de la marchandisation; la crise sociale en HLM qui s'amorce est due à une baisse des aides au logement social et la dérégulation progressive des loyers. C'est la conséquence des réformes en cours depuis 15 ans. Pour résister à ce rouleau compresseur, il y a urgence à faire face. Nous avons tous les mêmes intérêts et les mêmes droits, soyons unis et solidaires pour en obtenir le respect, ce sera notre force!

Parole aux associations de locataires



Social... Social...
Vous avez dit logement social !

Notre association Indecosa constate avec colère que, malgré l'opposition des représentants des locataires au Conseil d'administration, le 1^{er} janvier 2023 et le 1^{er} janvier 2024 c'est une augmentation de 7% (2 fois 3,5%) qui est appliquée à tous les loyers. Qui a eu une augmentation de revenus de 7% en un an ? C'est aussi sans tenir compte de toutes les augmentations énergétiques (gaz, électricité, eau...) ainsi que tous les produits et les charges de la vie quotidienne. Nous continuons à lutter à vos côtés contre toutes ces inégalités...



Pascal BORNAIS
02 99 79 44 47
indecosa35@orange.fr



Non à l'augmentation des loyers !



Colette PIERSON
02 99 14 23 23
rennes@clcv.org
https://rennes.clcv.org/

Les loyers représentent jusqu'à 40% du budget des ménages. L'APL ne couvre qu'une partie de ces hausses et beaucoup de ménages en sont exclus. Les prix des énergies ont fortement augmenté en un an. Cette situation risque d'entraîner une hausse des impayés de loyers et de charges. Nous sommes face à une bombe sociale et les locataires ne peuvent plus continuer à subir ces hausses annuelles. La CLCV demande le gel des loyers.

COMPRENDRE SON AVIS D'ÉCHÉANCE

L'avis d'échéance, autrement appelé appel de loyer, est un document envoyé par Archipel habitat aux locataires pour rappeler le montant du loyer et les charges locatives.

Votre numéro de dossier

Il est très important : s'il n'y a qu'un numéro à inscrire si vous réglez par virement, c'est celui-ci. Il nous permet d'associer votre compte locataire à la somme que vous nous versez. En effet, n'oubliez pas que d'autres personnes peuvent avoir le même nom de famille que vous. En inscrivant bien cette référence dans la case indiquée par votre banque au moment de votre virement, vous évitez toute erreur et perte de votre temps si nous devons vous recontacter.

Passez au prélèvement automatique

Sept locataires d'Archipel habitat sur dix ont déjà opté pour le prélèvement automatique : c'est un moyen simple et sécurisé de régler son loyer et ses charges. Vous pouvez choisir la date de prélèvement : le 5, le 8, le 10 ou le 15, afin de s'adapter à votre budget. Le prélèvement est modifiable à tout moment. Une fois le prélèvement automatique en place, vous pouvez demander à changer la date de prélèvement si vos ressources ou leur date de versement évoluent.

POUR PASSER AU PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE :

- Vous pouvez apporter votre R.I.B. au siège ou en agence ; nous vous ferons alors signer un mandat de prélèvement.

- Vous pouvez aussi nous adresser votre R.I.B. en indiquant la date de prélèvement choisie par courrier ou e-mail à : loyer@archipel-habitat.fr

Nous vous adresserons alors un mandat de prélèvement à signer. Votre demande sera prise en compte à réception de celui-ci.

La somme à régler

Votre règlement doit comporter cette somme exacte. Elle est à payer dès réception de votre avis d'échéance. Si vous rencontrez des problèmes momentanés pour payer votre loyer, contactez en tout premier lieu votre agence Archipel habitat pour discuter avec votre chargé de prévention des impayés.

N° DE DOSSIER à rappeler en correspondance
0054112305

00002 005FR 0054112305 10424152

Archipel habitat
OPH DE RENNES METROPOLE

3 place de la Communauté
CS 40805
35208 RENNES Cedex 2
www.archipel-habitat.fr

Code	Libellé	Montant en €
004 1123 05		482,97
1250	loyer conventionné	1,52
3020	entretien du réseau câblé	21,96
3130	Assain. (r.o/r.e./o/égouts)	0,89
3200	Élect. parties communes	8,47
3210	Electricité ascenseur	7,59
3301	Chauffage - Réseau de chaleur	42,37
3400	Locat. opteur eau froide	0,85
3410	Locat. opteur eau chaude	0,89
3430	Eau froide individuelle	14,70
3440	Eau chaude	24,50
3501	Entretien surpresseur	0,83
3502	Entretien VMC	0,28
3510	Entretien interphone	0,30
3530	Entretien robinetterie	1,96
3540	Entretien ascenseur	4,85
3800	Taxe ord. ménagères	12,83
4610	Méq. des charges crédit	-238,12
004 9007 05		23,95
1600	Suppl. parking	3,71
3200	Élect. parties communes	0,28
3900	Sélect. porte automatique	1,18
	Taxe ord. ménagères	1,18
TOTAL Net		299,48
TOTAL Net		299,48

Relève de compte au 26/09/2023
Tout règlement parvenu après le 25/09/2023 n'est pas pris en compte

Date	Libellé	Montant en €
05/09/2023	solde antérieur	528,95
	(2021) Boule. Virement CE	-528,95
	Echéance en cours	299,48
Vous nous devez		299,48
à payer dès réception		299,48

AGENCE NORD CENTRE
02.99.87.00.87
URGENTES TECHNIQUES
06.60.56.80.61

AGENCE DE PROXIMITÉ

ASSURANCE HABITATION

Il est indispensable et obligatoire de contracter une assurance habitation pour couvrir les dommages causés à vos voisins ou à vos biens en cas de sinistre chez vous (incendie, dégât des eaux, etc.).

Si vous louez un parking, un box ou une cave, précisez-le bien à votre assureur pour que votre contrat multirisque habitation couvre aussi ce local annexe.

A chaque échéance de ce contrat, Archipel habitat vous réclame une attestation d'assurance. N'oubliez pas de nous la faire.

REFFERENCE A REPORTER AU DOS DE VOTRE CHEQUE
T000000000
000000

*SIRET: 452 200 751 00025
*SIRE: 0828
*TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 35 452 200 751
*Identifiant créancier (CCI): FR3222007465



UNE JOURNÉE AVEC OPHÉLIE COUSIN

MÉDIATRICE CHARGÉE DU CADRE DE VIE

Vous connaissez nos médiateurs, qui interviennent lors de difficultés de voisinage. Lorsque le problème est plus vaste, et qu'il impacte le cadre de vie global d'un secteur d'habitation, Ophélie Cousin intervient.

10H17

Au nord de Rennes, Ophélie a été contactée par un agent de proximité pour un véhicule abandonné, sur un parking appartenant à Archipel habitat. Ses pneus sont brûlés, ses vitres cassées. N'arrivant pas à identifier le propriétaire du véhicule, elle réalise une procédure d'enlèvement.

14h06

Au centre de Rennes, un voisin se plaint d'un stationnement gênant devant un box appartenant à Archipel habitat. Ophélie a réuni les protagonistes et leur propose, chacun à son tour, d'expliquer son point de vue. À la fin de l'entretien, animé mais courtois, une solution est proposée par tous : rencontrer un élu de quartier, plus à même d'intervenir dans ce type de dossier pour des conflits de voisinage.

17H32

Square Madeleine Brès, à Rennes, les enfants des locataires d'Archipel habitat et de la copropriété voisine créent des nuisances sonores en jouant. Les habitants ne peuvent plus profiter de leur balcon. Avec les parents, en lien avec les élus de quartier et Cité et Médiation, une charte de la vie du square est proposée : les jeux de ballons et autres jeux bruyants seront interdits après 20h.



Mon poste a été créé depuis un an, et je suis joignable directement par les locataires au 02 99 22 68 88

COMMENT ÇA SE PASSE UNE RÉHABILITATION ?



Une fois le bâtiment choisi

Les locataires sont bons connaisseurs de leur logement et de leur cadre de vie : leur expertise est écoutée à différentes étapes, au début par une enquête courrier. Les besoins sont également étudiés techniquement et socialement en interne.



Le pré-programme des travaux

Les locataires interviennent pour un diagnostic « en marchant » avec l'architecte désigné, le bureau d'étude, les élus de quartier, Rennes Métropole et Archipel habitat. Chacun propose des améliorations possibles dans les parties communes, les appartements et sur les extérieurs.



Le programme travaux

Il est présenté par l'architecte, et est constamment amélioré par les locataires à travers des ateliers qui permettent de les associer de nouveau. Un programme de travaux définitif est établi dans le cadre d'une enveloppe budgétaire.



Les travaux sont annoncés

Il peut se passer un peu de temps pour trouver toutes les entreprises. Les locataires sont informés régulièrement par un journal du projet distribué en boîte aux lettres.



Les travaux ont lieu

Après une réunion avec les locataires pour annoncer le début des travaux, un conducteur de travaux et un médiateur de chantier se présentent et tous les locataires peuvent les contacter quand ils le souhaitent pour obtenir des précisions et les reconstruire. Un journal d'infos travaux est également distribué en boîtes aux lettres.



Le saviez-vous ?

En amont d'une réhabilitation, les priorités d'interventions sur le patrimoine sont répertoriées dans un Plan stratégique de patrimoine, c'est un outil de planification mis à jour régulièrement. Elles dépendent de l'état du bâtiment, du besoin d'isolation thermique, de son accessibilité et de son attractivité.



VILLA LÉONIE

34 APPARTEMENTS DU T2 AU T5

Devenez propriétaire
en Bail réel
solidaire (BRS)
à Rennes,
Hôtel-Dieu


**Archipel
habitat**
OPH DE RENNES METROPOLE



Commercialisation
assurée par notre partenaire


heredes
PROMOIMMOBILIERE

02 23 30 50 60 ou sur www.keredes.coop



MICHEL BROCHARD ET LES LIVRES DU SQUARE QUENTIN

Au nord du campus de Beaulieu, à Rennes, se trouve le square Quentin. Dans le jardin collectif, au cœur des bâtiments, nous croisons Michel Brochard. Habitant du quartier depuis 1981, il a vu grandir et évoluer ce secteur de Rennes, pour lequel il s'implique dans la vie collective.

“ **Le jardin collectif se trouve dans l'ancien square Quentin, explique Michel, un quartier qui doit dater de la fin des années 1950. Un peu plus bas, vers l'université, l'autre partie du square, plus récente, a été édifiée en 1991, à la place des maisons Citroën. Ici vivaient des ouvriers qui travaillaient à l'usine d'automobiles de la Janais.** ”

L'homme connaît bien sa ville : il y est né et a d'abord vécu à Maurepas. Avec ses parents, il a été un des premiers locataires de la tour 11 Brno, en 1963. Le Gros-Chêne n'était pas encore terminé ! « J'ai beaucoup bougé, square du Banat entre autres, avant de me fixer ici.

Un jardin partagé...

Cette année, il va passer son premier hiver dans son logement nouvellement isolé par l'extérieur : « *On espère que la facture énergétique va diminuer. En plus, nous avons bénéficié de l'isolation thermique entre le bâtiment et ses caves.* » À l'extérieur, le square a également changé : les anciens locaux-poubelles en bois ont été remplacés par des volumes semi-fermés en métal. Un jardin partagé a été créé en 2018 et est venu aussi agrémenter le lieu. « *En ce début d'automne, on peut y cueillir des poivrons et des piments. Autour, les fruitiers donnent des prunes, des pommes, des poires.* » Si la dynamique entre habitants était présente au début, elle flanche un peu en ce moment. « *Il faudrait que l'animation sociale d'Archipel habitat organise des événements sur ce lieu et rappelle l'objectif du jardin : un lieu de partage, de rencontres entre voisin, d'échanges sur le jardinage mais aussi d'autres sujets...* »

...et une boîte à livres !

Au moment, le sol est très dur avec la sécheresse de cet été, et Michel a du mal à retourner la terre. Avis aux habitants du square Quentin qui veulent lui donner un coup de main ! Vous y découvrirez quelqu'un de sympathique et pourrez vous lancer dans le jardinage. Avec à la clé, fruits, légumes et aromates gratuits ! À quelques mètres de là, une nouvelle venue : la boîte à livres du square Quentin. Construite par la régie d'Archipel habitat, à partir d'anciennes boîtes à lettres en métal, elle vient d'être installée début octobre. « *Je viens régulièrement l'entretenir. J'y ai déposé des livres dont je n'ai plus l'utilité, et en récupère d'autres pour ma lecture.* » Aujourd'hui, Michel découvre que d'autres voisins ont eux aussi déposé des revues et romans dont ils souhaitaient se débarrasser. « *C'est bien, constate-t-il, elle fonctionne !* »