

PIECES à JOINDRE

TRES IMPORTANT :

Afin d’éviter tout retard dans le traitement du dossier, veuillez joindre toutes les pièces demandées ci-dessous.

LISTE DES PIECES :

- Copie de(s) pièce(s) d’identité(s)
- Si vous êtes mariés ou pacsé ou si vous avez des enfants : le livret de famille ou acte d’état civil.
- Copie des douze derniers bulletins de salaire de l’emprunteur et de son conjoint et/ou des justificatifs des ressources (salaire, prestations CAF, etc…)
- Copie des avis d’imposition 2023, sur les revenus de 2022
- Copie des avis d’imposition 2024, sur les revenus 2023
- Simulation de financement à établir auprès d’un établissement bancaire (sur la base du prix de vente du logement et d’une simulation sans prêt à taux zéro)
- Copie de la dernière quittance de loyer

Je déclare sur l’honneur :

- que les éléments fournis dans ce dossier sont exacts,
- remplir l’ensemble des conditions pour faire acte de candidature (inscrites au recto),

Fait à : le

Signature (s)

Demandeur :

Conjoint :

Merci de bien vouloir déposer votre dossier complet à :

Archipel Habitat - 3, place de la Communauté - CS 40805 - 35 208 Rennes Cedex 2

Pour toute demande de renseignement complémentaire,

Contactez Anaïs BOUTHEGOURD - Marie CLOATRE, vos interlocutrices

06 32 24 69 14 - 06 63 24 22 50 / a.bouthegourd@archipel-habitat.fr - m.cloatre@archipel-habitat.fr

Archipel Habitat traite des données personnelles pour les seuls besoins de l’enregistrement et l’instruction des demandes d’accession sociale à la propriété. Le traitement est fondé sur l’exécution d’une mission d’intérêt public- Les seules personnes habilitées seront destinataires des informations- Les demandeurs disposent de droits d’accès, de rectification, de limitation et d’opposition et peuvent exercer leurs droits auprès d’Archipel Habitat : dpd@archipel-habitat.fr . la CNIL peut être saisie en cas de réponse insatisfaisante.



« CÉZEMBRE » - RENNES
ACCESSION SOCIALE - BAIL REEL SOLIDAIRE

Date de la demande : __ / __ / ____

RENSEIGNEMENTS, ETAT CIVIL DES CANDIDATS

SITUATION PROFESSIONNELLE

Demandeur	Conjoint
Madame ☐ Monsieur ☐	Madame ☐ Monsieur ☐
Nom :	Nom :
Nom de jeune fille :	Nom de jeune fille :
Prénom (s) :	Prénom (s) :
Adresse actuelle :	Adresse actuelle :
.....	
Code Postal : __ __ __ Ville	Code Postal : __ __ __ Ville
Tél. domicile :	Tél. domicile :
Tél. travail :	Tél. travail :
Tél. portable :	Tél. portable :
Courriel :	Courriel :
Date de naissance : __ / __ / ____	Date de naissance : __ / __ / ____
Lieu de Naissance :	Lieu de Naissance :
Profession * :	Profession * :
Type de contrat : ☐ CDI ☐ CDD ☐ Intérim <i>Remplir si en congé maternité ou parental, merci</i>	Type de contrat : ☐ CDI ☐ CDD ☐ Intérim <i>Remplir si en congé maternité ou parental, merci</i>
Nom de l’employeur :	Nom de l’employeur :
Adresse de l’employeur :	Adresse de l’employeur :
Ville/Code Postal :	Ville/Code Postal :
Lieu de travail.....	Lieu de travail :

* Précisez la profession suivie de la situation actuelle (congé parental, chômage...)

SITUATION FAMILIALE

Marié (e) ☐	Union libre ☐	Veuf (ve) ☐	Pacsé (e) ☐
Divorcé (e) ☐	Séparé (e) ☐	Célibataire ☐	Autre ☐ <i>(précisez)</i>
Nombre de personnes à charge :			
☐ nombre et âge des enfants :			
☐ ascendant ☐ descendant ☐ autre <i>(précisez)</i>			
☐ personne handicapée - De qui s’agit-il ?			
☐ Conjoint ☐ enfant ☐ ascendant ☐ descendant ☐ autre <i>(précisez)</i>			

VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Location en secteur privé ☐
Location en logement social ☐ (précisez le nom de l'organisme) :
Hébergement chez des parents ou amis ☐
Autre cas ☐ (précisez) :
Type de logement actuel (entourez le type concerné): T1 - T2 - T3 - T4 - T5 - T6 ☐ collectif ☐ Individuel
Date d'entrée : __ / __ / ____ Nombre de pièces principales (hors cuisine/SdB):
Montant mensuel :
- du loyer: € - des charges : €
- des aides au logement perçues (APL ou Allocation Logement) : €

VOS RESSOURCES MENSUELLES

	Demandeur	Conjoint
Salaire net mensuel		
13 ^e mois et prime		
Allocations familiales/Congé parental		
Pension ou retraite		
Autres ressources		
- pension alimentaire reçue		
- revenus locatifs		
- revenus pôle emploi		
TOTAL DES RESSOURCES MENSUELLES	_____ €	_____ €
APPORT	_____ €	_____ €

VOS CHARGES MENSUELLES

Objet	Prêteur	Montant	Durée	Date fin de Prêt	Mensualité
Crédit voiture					
Prêt(s) consommation					
Autres prêts					
Pension alimentaire versée					
TOTAL DES CHARGES MENSUELLES					_____ €

LOGEMENT SOUHAITE

Le programme « CEZEMBRE » à RENNES - quartier Maurepas, comporte 84 appartements avec balcon, dont 21 appartements en accession sociale :

Prix de vente du logement en Euros TTC (hors frais de notaire)

N° du logement	Etage logement	Type	Surface habitable (m²)	Prix de vente arrondi	Prix TTC / m² shab	Choix du logement de 1 à 3 par ordre de préférence
PORTE 2291	4	T2	41,3	89 110 €	2 158 €	
PORTE 2338	12	T2bis	52,5	118 000 €	2 248 €	
PORTE 2344	13	T2bis	52,5	121 000 €	2 305 €	
PORTE 2350	14	T2bis	52,5	121 000 €	2 305 €	
PORTE 2356	15	T3	52,5	121 500 €	2 314 €	
PORTE 2299	5	T3bis	66	141 950 €	2 151 €	
PORTE 2305	6	T3bis	66	142 200 €	2 155 €	
PORTE 2341	12	T3bis	66	146 200 €	2 215 €	
PORTE 2347	13	T3bis	66	149 200 €	2 261 €	
PORTE 2353	14	T3bis	66	149 200 €	2 261 €	
PORTE 2340	12	T3bis	66,1	146 420 €	2 215 €	
PORTE 2346	13	T3bis	66,1	149 420 €	2 261 €	
PORTE 2352	14	T3bis	66,1	149 420 €	2 261 €	
PORTE 2359	15	T4	66	145 200 €	2 200 €	
PORTE 2358	15	T4	66,1	145 420 €	2 200 €	

**Une aide complémentaire d'un montant de 4 000 € sera versée par Rennes Métropole à l'opérateur au moment de la signature de l'acte authentique. Elle sera considérée comme apport personnel aux ménages éligibles. Tous les ménages pourront bénéficier de cette aide, à l'exception des personnes seules.*

Document non contractuel - prix calculés sur la base de surfaces provisoires

Conditions à remplir pour faire acte de candidature :

- 1. Faire du logement acquis sa résidence principale
- 2. Ne pas être propriétaire d'un autre bien immobilier
- 3. Pour l'année 2025, le revenu fiscal de référence ne doit pas dépasser les plafonds de ressources suivants :

Nombre de personnes qui occupe le logement	1	2	3	4	5	6	Pers. suppl.
Revenus Fiscal de Référence N - 2	29 001 €	38 730 €	46 574 €	56 228 €	66 144 €	74 545 €	+ 8 315 €

- 4. S'acquitter d'une redevance correspondant au droit d'occupation du logement (estimée à 0,15 €/m² de SHAB par mois)