

26
BONNES
RAISONS DE
(RE)DÉCOUVRIR
MAUREPAS
2016-2026

A

COMME

**appartement
confortable
et lumineux**



QUARTIER
MAUREPAS - RENNES
**21 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4**

à partir de
89 110 €

MAUREPAS

Archipel
abitat
OPH DE RENNES METROPOLE
DONNER DU SENS
AU MOT LOGER

Un quartier en renouveau



Une station de métro, un centre commercial totalement repensé, un groupe scolaire, la proximité de la coulée verte et des parcs de Maurepas et des Gayeulles, des espaces plus confortables pour les piétons et les cyclistes... le quartier de Maurepas est en plein renouveau !

Dessiné dans les années 60, le quartier de Maurepas continue d'écrire son histoire... Sa métamorphose s'accompagne de l'implantation de pôles commerciaux, entreprises, associations, écoles, professionnels de santé et artisanat pour une vie de quartier à échelle humaine, toujours plus animée. À cette dynamique s'ajoutent des équipements culturels tels que la médiathèque et la création d'une antenne du Musée des Beaux-Arts. Résolument urbain, le quartier est aussi végétal avec ses espaces verts, parcs et liaisons douces.



5 min
du centre ville
de Rennes

M

Stations de métro
Gros-Chêne et
Gayeulles à proximité

**Centre
commercial
Gros-Chêne**

Restaurant,
pharmacie, coiffure,
commerces
de bouche,
supermarché,
café, etc.

à partir de
42 m²
plus loggia



LE PROJET
EN 3D





Au rez-de-chaussée, un hall totalement repensé pour plus de luminosité et d'espace. Un local vélos mis à disposition de l'ensemble des résidents.

Des travaux de rénovation qui permettront de transformer l'habitat pour plus de confort, plus d'espace et de luminosité.

MAIS AUSSI...



. des ouvertures élargies pour un maximum de lumière



. un bâtiment à haute performance thermique grâce au label BBC



. un hall lumineux et accueillant



. des rangements individuels dans les parties communes (à partir du T2Bis)

Des appartements, confortables et lumineux

LA TOUR CÉZEMBRE EST RÉNOVÉE POUR ACCUEILLIR DES LOGEMENTS ALLANT DU T2 AU T4. RÉAMÉNAGÉS, ILS DISPOSENT D'UNE SALLE DE BAIN ET D'UNE CUISINE ATTENANTE À UNE LOGGIA. L'ISOLATION THERMIQUE ET ACOUSTIQUE A ÉTÉ RENFORCÉE POUR UN CONFORT DE VIE AGRÉABLE.

TÉMOIGNAGES



MME SOUCHARD

« Sans l'accession sociale, je n'aurais pas pu être propriétaire. »

« Après une séparation, j'ai loué un appartement sur le Mail. Au Salon de l'immobilier, j'ai rencontré Mme Bénard d'Archipel Habitat, qui m'a présenté le projet. J'ai visité la première tour en construction et ça m'a séduit. Bien que ma banque m'ait dit que mes revenus ne me permettraient que d'acquiescer un petit studio, le prix attractif d'un T3 ici m'a encouragé à me lancer à devenir propriétaire !

Après plus de six mois depuis mon emménagement, je suis très satisfaite de mon choix. L'appartement est lumineux et la vue sur Rennes est magnifique ! Le quartier va se transformer avec la rénovation du centre commercial et l'ouverture de l'annexe du musée. »

« J'habitais en location à Beauregard. Mais acheter là-bas était financièrement trop élevé comparé aux possibilités offertes par le BRS ici. J'ai découvert la tour Guérande sur internet et après avoir visité l'appartement témoin, lumineux et spacieux, j'ai été convaincue. Le quartier de Maurepas était inconnu pour moi, mais je pense qu'il est sous-estimé. La vie de quartier est agréable avec le métro à proximité et les équipements pour les enfants. Grâce au BRS, ma fille et moi avons chacune notre chambre. Le voisinage est sympathique et tout se passe bien ! »



MME COIGNARD

« On a beaucoup de lumière que ce soit le matin ou le soir. »



Archipel habitat vous accompagne à chaque étape :



Montage du dossier

- . Entretien avec un conseiller pour l'étude du projet
- . Constitution du dossier de candidature + pré accord de prêt
- . Présentation du dossier de candidature à la commission d'agrément des preneurs



Finalisation du projet

- . Signature de la promesse de Bail réel solidaire (BRS) avec versement d'un dépôt de garantie de 1% du prix de vente + 10 jours de délai de rétractation
- . Obtention du financement



Entrée dans les lieux

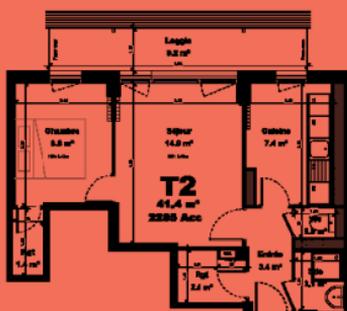
- . Signature du Bail réel solidaire (BRS) chez le notaire
- . État des lieux et remise des clefs
- . Remboursement des mensualités d'emprunt
- . Paiement d'une redevance mensuelle auprès du propriétaire de l'immeuble, Archipel habitat

Des logements du T2 au T4 à un prix accessible

T2 de 41m²

à partir de

89 110 €



T3 de 52m²

à partir de

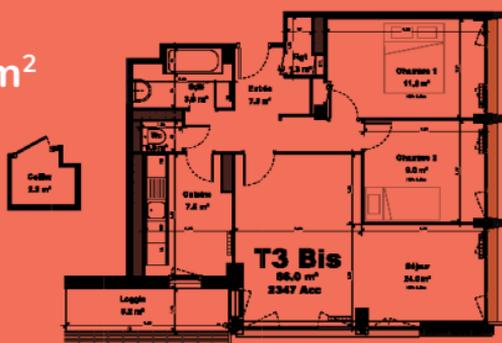
110 280 €



T3bis de 66m²

à partir de

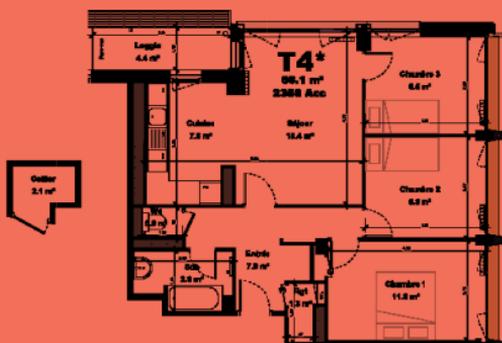
141 950 €



T4 de 66m²

à partir de

134 200 €





Devenez propriétaire d'un appartement à un coût accessible et en toute sécurité !

COMMENT FONCTIONNE LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE ?

Vous devenez propriétaire de votre logement et le terrain reste la propriété d'Archipel habitat. Au moment de la revente, le prix reste encadré et le nouvel acquéreur doit répondre aux critères de l'accession sociale.

Vous serez accompagné et bénéficierez d'une garantie de rachat et relogement.

ÉLIGIBLE AU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE ?

Les questions à se poser

- 1) C'est votre résidence principale ?
- 2) Vous ne dépassez pas les plafonds ci-après ?

Composition de la famille	Plafonds de ressources (RFR N-2)
1 personnes	29 001 €
2 personnes	38 730 €
3 personnes	46 574 €
4 personnes	56 228 €
5 personnes	66 144 €
6 personnes	74 545 €
Personne supplémentaire	+8 315 €



VOS CONTACTS

Anais Bouthegourd
06 32 24 69 14
a.bouthegourd@archipel-habitat.fr

Marie Cloatre
06 63 24 22 50
m.cloatre@archipel-habitat.fr

