

{ Plaisirs d'habiter !

Le magazine des locataires d'Archipel habitat

Archipel
habitat
OPH DE RENNES METROPOLE



JUIN 2025 #58



Gros-Chêne

UNE PHOTOGRAPHE
DANS LES LAVERIES

4

LE DOSSIER

**LA PROXIMITÉ
À CŒUR**

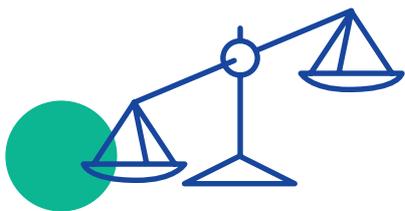
7



Zoom

COMMENT ÉCONOMISER
L'EAU CHAUDE

12



Expliquez-moi ce qu'est la régularisation des charges ?

La régularisation des charges permet de comparer le montant des provisions pour charges versées chaque mois aux dépenses réelles de l'année. Si vous avez trop payé, vous êtes remboursé. Si ce n'est pas assez, un complément vous est demandé.



Terme échu, ça veut dire quoi ?

UN LOYER PAYABLE « À TERME ÉCHU » SIGNIFIE QU'IL EST RÉGLÉ À LA FIN DU MOIS, UNE FOIS QUE CELUI-CI EST PASSÉ. VOUS PAYEZ DONC LE LOYER DU MOIS ÉCOULÉ.

On vous répond !

VOUS SOUHAITEZ NOUS POSER VOS QUESTIONS : RDV SUR [ARCHIPEL-HABITAT.FR](https://www.archipel-habitat.fr)



Mon voisin du dessus vient d'avoir un dégât des eaux qui a endommagé mon appartement. Que dois-je faire ?

Prévenez votre agence de proximité le plus rapidement possible et contactez votre assurance pour déclarer le sinistre. Un expert pourra être mandaté si nécessaire. Nous coordonnerons ensuite les réparations avec les personnes concernées.

Vos contacts utiles

Agence Ouest

25 BIS RUE DE GASCOGNE
35000 RENNES
TÉL. 02 99 33 90 87
N° URGENCE : 06 60 56 81 29

Agence Sud

4 PLACE DU BANAT
35200 RENNES
TÉL. 02 99 32 38 15
N° URGENCE : 06 60 56 81 73

Agence Nord et Centre

11A PLACE DU GROS CHÊNE
35700 RENNES
TÉL. 02 99 87 00 87
N° URGENCE : 06 60 56 80 61

Agence Pays de Rennes

25 RUE DE GASCOGNE
35000 RENNES
TÉL. 02 99 22 32 75
N° URGENCE : 06 60 56 81 29

Antenne Centre

Sur rendez-vous uniquement
17B bd du Colombier
35000 RENNES
TÉL. 02 30 03 45 40
N° URGENCE : Consulter
l'affichage dans votre hall

Siège

ARCHIPEL HABITAT
3 PLACE DE LA COMMUNAUTÉ
CS 40805
35208 RENNES CEDEX 2
TÉL. 02 99 22 26 00
www.archipel-habitat.fr

Le numéro d'Archipel habitat Urgences est à votre disposition 365 jours/365. Il est à utiliser uniquement en cas de problème majeur, d'ordre technique, survenant en dehors des heures d'ouverture d'agence, dans votre logement ou dans votre immeuble. À la réception de l'appel, l'agent de proximité d'astreinte vous propose une assistance par téléphone et, en cas de besoin, prévient une entreprise d'astreinte pour intervenir. Ce service ne couvre que les problèmes techniques, inutile donc de l'utiliser pour d'autres situations. En cas d'incendie ou de fuite de gaz : il faut d'abord prévenir les pompiers par le 18 ou 112 puis contacter le numéro d'Archipel habitat.

Plaisirs d'habiter N°58 | Juin 2025 | Directeur de la publication : Antoine Rousseau | Rédacteur en chef : Yane Omnès | Rédaction : Arnaud Guillou | Conception et réalisation : Gulfstream Communication | Crédit photos : Gwenaél Saliou, JF Mollière, Stéphane Chalmeau | Tirage : 17 000 exemplaires | Impression : Calligraphy Print.



2025

ENCORE PLUS
DE PROXIMITÉ

1

NOUVELLE ANTENNE
EN CENTRE-VILLE



« Ces dernières années, le nombre de logements gérés par Archipel habitat a considérablement augmenté, tant dans le centre de Rennes et dans les quartiers comme à Baud-Chardonnet, que bien sûr dans les communes de la métropole.

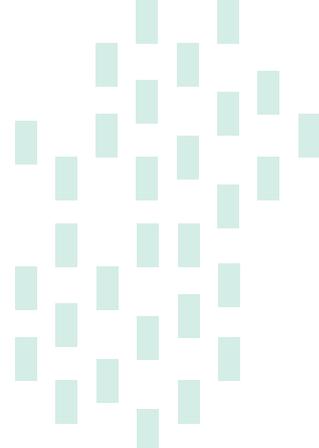
Aussi, avec son programme *proximité à cœur*, Archipel habitat se réorganise afin d'adapter et de renforcer l'efficacité de son service de proximité aux enjeux de gestion que cela pose. Une nouvelle antenne dans le quartier Colombier se charge de 2 500 logements en centre-ville de Rennes, en plus des quatre agences déjà existantes. Leurs missions sont repensées et vos équipes d'accueil et de gestion technique sont renforcées.

La proximité à cœur s'inscrit dans le projet stratégique d'Archipel habitat 2021-2026 qui vise à apporter le service au plus près des locataires et des territoires en améliorant notre joignabilité et notre réactivité. »

”

Willy Goven,
Directeur de la proximité
et des territoires d'Archipel habitat

C'ÉTAIT HIER



_ RENNES > QUARTIER GROS-CHÊNE

Une première exposition au Musée des beaux-arts

Ça-y-est, le Musée des beaux-arts – Maurepas est ouvert ! C'est une grande première car c'est le premier (et le seul pour l'instant) musée des beaux-arts de France installé au pied d'un immeuble de logements sociaux. Rendez-vous au rez-de-chaussée de l'immeuble la Banane pour découvrir la toute première exposition intitulée Fantaisies. L'artiste photographe Isabelle Arthuis y présente une lecture personnelle des œuvres conservées au musée, à partir desquelles elle tisse de nouveaux récits avec les habitants et les visiteurs.

Le Musée des beaux-arts – Maurepas est ouvert du mercredi au dimanche de 14h à 18h (fermeture lundi et mardi). Le site est accessible au public environ 8 mois par an (en dehors des périodes de montage et de démontage qui ont lieu en septembre-octobre et avril-mai).

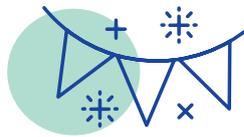
L'exposition, gratuite, a lieu du 1^{er} février au 21 septembre 2025.

EN SAVOIR PLUS SUR L'EXPOSITION



_ RENNES ET COMMUNES

L'animation sociale se développe



Vous avez déjà certainement croisé Manon Lebon-Zerna, la nouvelle coordinatrice de l'animation sociale, en poste depuis plus d'un an. Avec son soutien et celui des équipes de proximité d'Archipel habitat, ce sont **plus de 164 actions qui ont été menées**, certaines initiées par vous, les locataires.

« Ces actions ont mobilisé 1 749 locataires au total. Elles répondent aux besoins de solidarité, de soutien, en renforçant la cohésion sociale et contribuent à l'amélioration du cadre de vie des habitants : fête de voisinage, galette des rois, projet artistique, opération de ramassage des déchets, jardins partagés », note Manon.

Vous avez un projet qui peut améliorer votre cadre de vie ? Parlez-en à votre agent de proximité. Il peut vous aider à le faire avancer.



C'EST POUR AUJOURD'HUI



_ RENNES > QUARTIER GROS-CHÊNE



Une photographe dans les laveries collectives

Candice Hazouard travaille depuis plusieurs années sur l'arrivée du confort moderne après la seconde guerre mondiale. « Cette fois-ci, je me suis intéressée à la machine à laver, qui a révolutionné le temps, en particulier celui des femmes, avec des témoignages audio et des portraits photographiques d'habitants » explique la photographe rennaise.

Lors de la réhabilitation des tours Groix et Guérande, des laveries collectives ont été créées, permettant un nouveau lieu de rencontre entre habitants comme l'étaient les lavoirs avant l'arrivée de l'eau courante et de l'électricité. La réalisation des portraits, en photographies numériques et argentiques, couleurs et noir et blanc, a commencé en mars et se poursuit jusqu'à l'été prochain.

Les photos seront exposées de manière permanente dans les laveries collectives des tours Groix et Guérande, aux 5 et 7 bd Mounier.



_ RENNES > VILLEJEAN, MAUREPAS ET LE BLOSNE

Connaissez-vous les Kapseurs ?

Archipel habitat met à disposition des logements pour des étudiants et des jeunes en insertion dans différents quartiers de Rennes. En échange, ces colocataires Kapseurs s'investissent dans un projet social et participent à des animations dans le but d'améliorer votre cadre de vie, au rythme d'une par mois. L'Afev (Association de la fondation étudiante pour la ville) en charge de ces colocations, a édité cette année une plaquette distribuée dans vos boîtes aux lettres pour vous faire découvrir les missions de ces étudiants.



ACCÉDER À
LA PLAQUETTE

C'EST POUR DEMAIN



_ RENNES > QUARTIER BOIS PERRIN

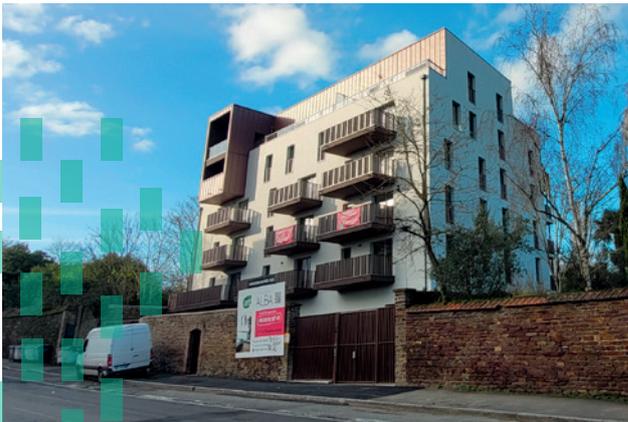
Le nouvel immeuble Stella a accueilli ses locataires

Nous voici à la limite de Rennes et Cesson-Sévigné, entre le campus de Beaulieu et la Vilaine. Cet hiver, ce sont 18 familles qui ont récupéré les clés de leur logement locatif tout neuf, réparties dans 9 T2, 5 T3, 3 T4 et un T5, avec chacun un espace extérieur privatif. Pour limiter les charges, la résidence bénéficie du réseau de chauffage urbain, permettant également une moindre dépendance aux énergies fossiles tout en réduisant les émissions de gaz à effet de serre.

Les 18 logements sont conventionnés et ouvrent droit au bénéfice de l'APL. Au rez-de-chaussée, un local adapté peut accueillir 14 vélos ; 9 places de stationnement ont été créées au sous-sol.



DÉCOUVRIR
L'INAUGURATION EN VIDÉO



_ CESSON-SÉVIGNÉ

Une salle commune dédiée aux habitants de l'immeuble la Scala

Bonne nouvelle : ce sont les locataires eux-mêmes qui décident en ce moment de l'utilisation future de ce lieu collectif mis à leur disposition, en concertation avec Archipel habitat. Sera-t-elle une salle d'aide aux devoirs ? Un lieu pour jouer à des jeux de société l'après-midi ?

Un atelier pour découvrir ou pratiquer la couture entre voisins ? Un espace que les locataires pourront louer gratuitement à titre privé pour leurs fêtes de famille ? Ou tout ça à la fois ? Cette salle vient améliorer la qualité de vie des locataires en leur proposant un lieu convivial dans l'immeuble la Scala, récemment livré au 390 avenue des Champs-blancs à Cesson-Sévigné, dans le nouveau quartier Via Silva.





L'ESSENTIEL

4

AGENCES ET
1 NOUVELLE ANTENNE
EN CENTRE-VILLE

2025

améliorer notre joignabilité
et notre réactivité

**“ L'AGENT DE PROXIMITÉ
EST TOUJOURS VOTRE
INTERLOCUTEUR
PRIVILÉGIÉ ”**



Archipel habitat évolue pour vous proposer encore plus de proximité

En plus des 4 agences existantes, une nouvelle antenne dédiée aux logements du centre-ville de Rennes a été créée le 1er février 2025. Cette ouverture permet de faire face à l'augmentation du nombre de logements, tout en libérant nos agences de quartiers de la gestion du cœur de Rennes. Notre objectif : apporter notre service au plus près des locataires, avec également la création de pôles techniques en agence pour mieux traiter vos réclamations.





Les agents de proximité

Vous les appelez souvent les gardiens d'immeuble, ils sont logés avec vous, ce sont aussi vos voisins : les agents de proximité sont une spécificité d'Archipel habitat. Ce métier existe de moins en moins chez les autres bailleurs en France. Leur fonction est large : ils assurent le nettoyage des parties communes, la répurgation, la veille sécurité du bâtiment et le lien social avec les habitants, facilitant le vivre-ensemble. Ce sont vos interlocuteurs privilégiés, **même pour les réclamations techniques** ou encore si vous avez un projet d'animation avec vos voisins.

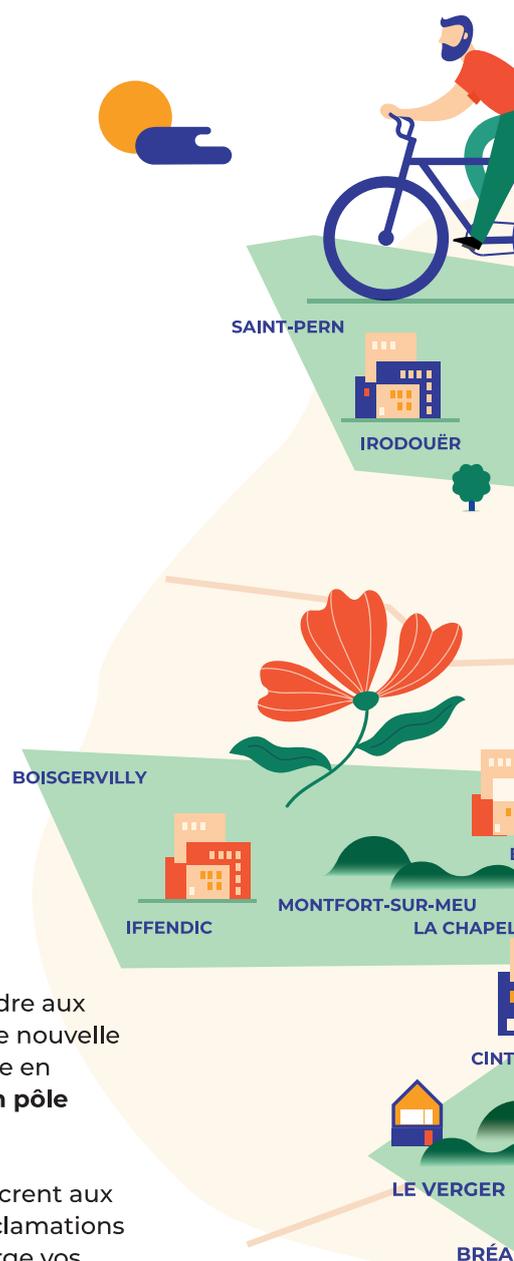
Le traitement des réclamations

Plus de réactivité pour répondre aux réclamations techniques : une nouvelle organisation est mise en place en agence, avec l'apparition **d'un pôle technique**.

Des techniciens, qui se consacrent aux missions relocation et aux réclamations techniques, prennent en charge vos demandes concernant vos logements. Par ailleurs, les **unités de proximité** (avec les agents de proximité) poursuivent leurs missions auprès des locataires et sur le bâtiment et ses abords.

L'École de la proximité

Le métier d'agent de proximité vous intéresse ? Chaque année, nous formons de nouveaux agents de proximité en alternance, sur une durée de 12 mois, rémunérés par Archipel habitat. Ouverte aux demandeurs d'emplois, qui peuvent être nos locataires, cette formation s'accompagne de vrais débouchés au sein d'Archipel habitat.



Archipel habitat près de chez vous



S'INSCRIRE
POUR LA
PROCHAINE
SESSION



Vos nouvelles agences



AGENCE OUEST

25 bis rue de Gascogne,
35000 Rennes

02 99 33 90 87

ANTENNE NORD

11 A place du Gros Chêne,
35700 Rennes

02 99 22 26 00

AGENCE SUD

4 place du Banat,
35200 Rennes

02 99 32 38 15

AGENCE PAYS DE RENNES

25 bis rue de Gascogne,
35000 Rennes

02 99 33 90 87

Zones concernées :
cf. cartographie p. 8-9

ANTENNE CENTRE

Sur rendez-vous uniquement

17B boulevard du Colombier,
35000 Rennes

02 30 03 45 40

On y retrouve des agents de proximité, des techniciens, des responsables de secteurs et une responsable d'agence : Laura Daumer. Votre accueil s'y fait sur rendez-vous téléphonique du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.



Laura DAUMER,
Responsable
de l'antenne Centre

“ Ouverte depuis février 2025, elle concerne environ 2500 logements situés en centre-ville de Rennes. ”



La fin du bouclier tarifaire sur l'électricité en 2025 entrainera une hausse des tarifs, ce qui soulève des inquiétudes.

La CNL demande à Archipel habitat de maintenir le calendrier des charges et de recalculer les provisions mensuelles pour éviter les mauvaises surprises sur les factures. La CNL insiste aussi sur l'importance d'être informée des appels d'offres pour la mise en œuvre des charges « récupérables » (entretien robinetterie, chauffe-eau, etc.) afin de garantir une qualité des entretiens des immeubles à un prix maîtrisé.



Virginie MAURON
02 99 22 20 50
Cnl35malmoe@orange.fr



DAL 35

Des maisons pas des canons !

En ces temps de capharnaüm législatif et budgétaire, rien, même pas des intentions, sur le logement en France. Nos pouvoirs publics sont aux abonnés absents ! En ces temps guerriers, certains politiciens voudraient se servir dans l'épargne populaire destinée en premier lieu au financement d'HLM. Les millions de ménages en attente apprécieront : un avion Rafale coûte 75 millions d'Euros, soit environ 300 T2 neufs à Rennes, et un obus guidé Caesar 60 000 €. En fonction des arbitrages, faudra-t-il habiter dans des blindés ?



Michel GUÉRIN
06 70 54 72 05
dal35@droitaulogement.org
dal35.free.fr

Parole aux associations de locataires



CLCV

Sur le quartier du Blosne, des locataires de trois immeubles ont été privés de chauffage pendant plusieurs mois et ont adressé une pétition à leur bailleur.

Lors d'une rencontre avec la Direction d'Archipel Habitat, nous avons obtenu les informations suivantes : le constat définitif relate un défaut d'entretien et de maintenance du prestataire des réseaux aux niveaux des immeubles.

Malheureusement ce n'est pas un cas isolé. Or depuis le 1er janvier 2015, Rennes Métropole est autorité compétente pour la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des réseaux de chauffage urbain, dont le réseau Rennes Sud, créé il y a plus de 40 ans. La question de la vétusté de ce réseau se pose. Nous invitons les locataires à nous contacter dès qu'ils constatent un dysfonctionnement qui se prolonge car La CLCV considère qu'il est inadmissible de laisser des habitants aussi longtemps dans une telle situation d'inconfort.



Gervais PINEL
02 99 14 23 23
rennes@clcv.org
rennes.clcv.org



Indecosa

Encore une mauvaise nouvelle pour les locataires.

À la suite de l'adoption tardive de la Loi de Finance 2025, l'envoi des chèques énergie prévu initialement au printemps 2025 n'interviendra qu'en novembre 2025 et les mois suivants pour les nouveaux bénéficiaires.

Si vous pensez être éligible à cette aide consulter le site www.chequeenergie.gouv.fr



Pascal BORNAIS
02 99 79 44 47
indecosa35@orange.fr

LES BONS GESTES POUR ÉCONOMISER L'EAU CHAUDE

Réduire sa consommation d'eau chaude, c'est éviter que sa facture d'énergie ne s'envole. Voici quelques gestes simples pour aller dans ce sens.

1 LE BON RÉFLEXE : FERMER LES ROBINETS EN POSITION FROIDE

Au lavabo ou à l'évier, fermez les robinets mitigeurs en position froide pour éviter de solliciter le chauffe-eau inutilement la prochaine fois que vous les ouvrez.

2 L'ASTUCE ÉCONOMIE + : PRIVILÉGIER LES DOUCHES

En prenant un bain, la consommation d'eau chaude est de **200 litres en moyenne**.

Pour une douche, ce sont **60 à 80 litres qui sont utilisés**.



3 MALIN : FAIRE COULER MOINS D'EAU CHAUDE

Chaque minute passée sous la douche, 20 litres d'eau sont chauffés et consommés. Pour réduire encore cette consommation, il est possible de couper le robinet au moment où l'on se savonne les cheveux ou le corps. Une bonne idée pour diviser le coût d'une douche par deux.

4 LE MODE « ÉCO »

Si vous lavez votre vaisselle à la main, rincez-la à l'eau froide. Pour les lave-vaisselles et lave-linges, remplissez-les bien avant de les mettre en marche et enclenchez la touche « éco » qui permet à la fois de réduire la consommation d'eau et d'énergie.



Bon à savoir : Entretien des équipements

Chaque année, et grâce aux contrats d'entretien négociés par Archipel habitat, votre chaudière, votre ballon d'eau chaude et votre robinetterie sont vérifiées et réparées par des techniciens spécialisés. Laissez-les entrer chez vous : leur visite permet entre autres de limiter la consommation de gaz de la chaudière et d'éviter les surconsommations d'eau (fuites, etc.)



UNE SEMAINE AVEC MANON VALLET

ASSISTANTE TECHNIQUE ET RELATIONS LOCATAIRES

Avec ses deux autres collègues, elle vous accueille à l'agence Sud. Depuis six ans qu'elle exerce son métier, celui-ci s'est ouvert à plus de responsabilités, pour un meilleur service. Enfin, une nouvelle collègue va se joindre aux trois déjà en poste, pour mieux vous accueillir.

Lundi après-midi

Manon assure l'accueil de l'agence et le standard téléphonique. Des locataires de l'agence Sud viennent la voir essentiellement pour faire une réclamation technique. Parfois, il s'agit de signaler un problème lié à un trouble de voisinage ou des demandes d'informations sur leur loyer. Dans ce dernier cas, elle peut proposer un premier niveau de réponse. Si le problème est plus complexe, elle redirige le locataire vers une chargée de prévention des impayés.

Vendredi après-midi

Dans un autre bureau, elle est en charge de rédiger les étiquettes de boîtes aux lettres pour une nouvelle livraison de logements dans le quartier. Il lui arrive également de créer les plannings paliers, qui indiquent aux locataires quand leur tour de faire le ménage sur le palier est arrivé ; d'activer les badges, pour permettre aux entreprises d'entrer dans un immeuble ; ou de s'occuper des factures des entreprises.

Mercredi matin

Manon est aujourd'hui dans son bureau : si certaines réclamations techniques complexes ont été directement envoyées au Pôle technique de l'agence, elle est en capacité de traiter les réclamations de premier niveau (volets bloqués, fuites de robinets, ...). Dans ce cas, elle fait elle-même la demande d'intervention auprès des entreprises sous contrat, pour une intervention plus rapide auprès des locataires.

« Nous appelons les entreprises pour voir si elles sont intervenues. Si ce n'est pas le cas, nous les relançons et prévenons les locataires. »

COMMENT EST FINANÇÉ UN PROJET DE LOGEMENTS SOCIAUX ?

1

Une nouvelle opération est décidée

Il faut maintenant trouver son financement. Cette opération, lorsqu'elle est agréée en tant que logement social par la collectivité au nom de l'Etat, va pouvoir bénéficier de financements différents du logement privé.

2

Les aides apportées

Les loyers, dans le logement social, sont moins élevés que dans le parc privé. Pourtant, la qualité de construction est la même et les logements sont aussi bien implantés. La différence tient justement aux aides apportées : TVA réduite, emprunts et subventions.

3

Emprunts et TVA

Les **emprunts** sont faits majoritairement auprès de la Banque des territoires. Ils sont à des taux privilégiés sur des durées très longues. L'État fixe en plus une **TVA réduite** à 10% ou 5,5% sur les opérations de logements sociaux neufs.

4

Subventions et fonds propres

Des **subventions** viennent également réduire la facture, venant essentiellement de Rennes Métropole, une particularité en France. Les **fonds propres** d'Archipel habitat permettent également de réduire les emprunts.

5

L'agrément par l'État

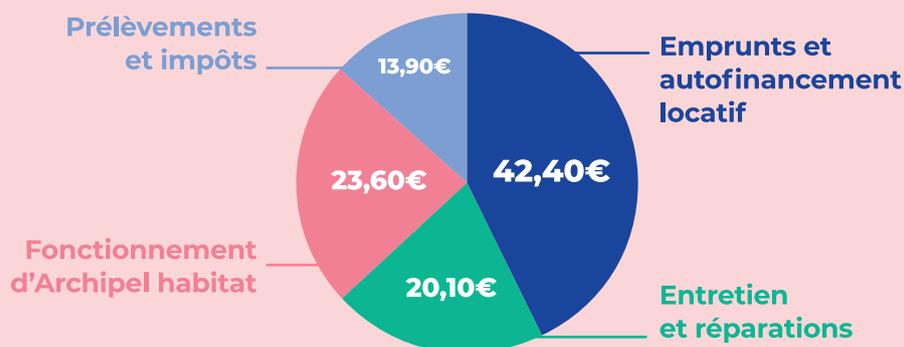
L'opération, lorsqu'elle est agréée comme logement social par l'État, contraint également d'attribuer les logements à des personnes sous plafonds de ressources.

Elle permet aussi de faire bénéficier des aides au logement (APL) aux locataires.



Le saviez-vous ?

Que finance-t-on avec 100€ de loyer ?



Archipel habitat ne prend aucune marge sur les loyers.

26
BONNES
RAISONS DE
(RE)DÉCOUVRIR
MAUREPAS
2016-2026

A

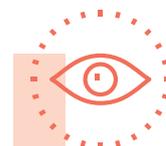
COMME

appartement
confortable
et lumineux

QUARTIER MAUREPAS - RENNES
21 APPARTEMENTS, DU T2 AU T4
à partir de 89 110 €

Au coeur d'un quartier en plein renouveau,
devenez propriétaire à un coût accessible
et en toute sécurité grâce au bail réel
solidaire (BRS).

Renseignements et réservations :
www.archipel-habitat.fr



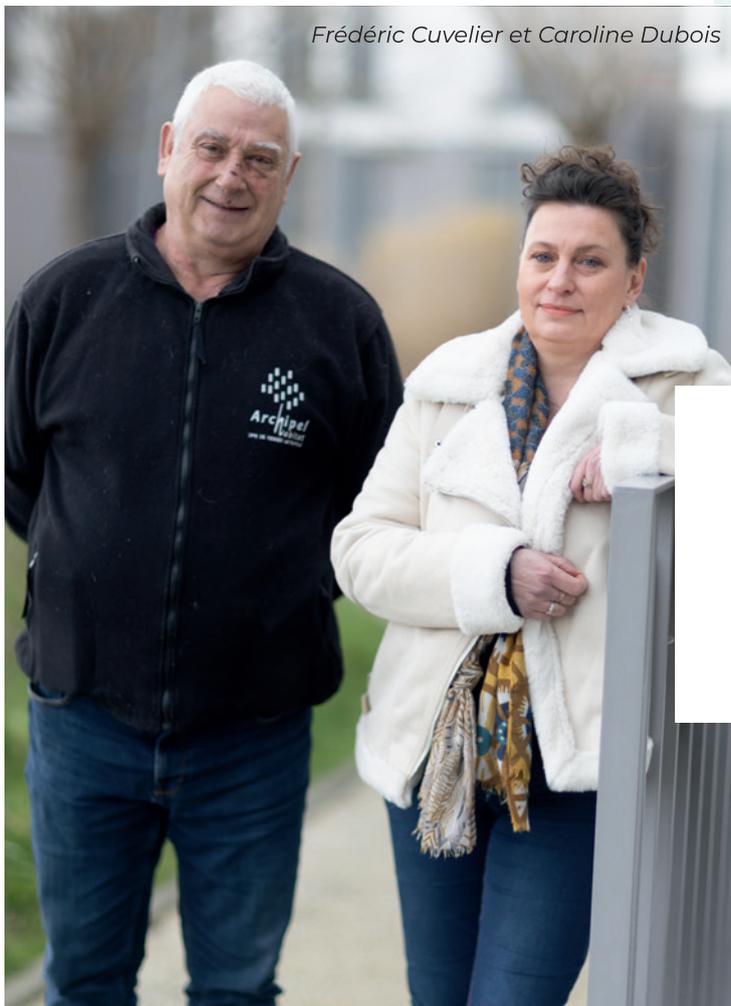
VISITE
VIRTUELLE
EN SCANNANT
LE QR CODE



Archipel
habitat
OPH DE RENNES METROPOLE

DONNER DU SENS
AU MOT LOGER

Frédéric Cuvelier et Caroline Dubois



Vous souhaitez créer des événements pour faciliter les liens entre voisins : parlez-en à votre agent de proximité.

CAROLINE DUBOIS, IMPLIQUÉE DANS LA VIE DE SON IMMEUBLE

Locataire à Saint-Erblon, dans un ensemble livré par Archipel habitat au milieu des années 2010, Caroline œuvre, en collaboration avec Frédéric Cuvelier, agent de proximité, pour de meilleures relations entre voisins.

Un très beau logement

Caroline ne tarit pas d'éloges quand il s'agit de présenter son appartement : « *Je l'adore, il a un grand balcon, une salle de bains très large, une vue dégagée sur un jardin...* » Cela fait 9 ans qu'elle y vit, depuis que le collectif a été livré en 2016. Elle connaissait la commune, qu'elle avait déjà habitée avant de déménager dans le privé à l'Ouest du département. « *Je suis maintenant en situation de handicap et j'ai dû retrouver un logement social. J'ai fait ma demande en espérant Saint-Erblon et je l'ai obtenu !* » Elle apprécie ce bourg qui se transforme en village avec la croissance de la population. « *Je fais mes courses à côté, à Noyal-Châtillon où je peux trouver plus de choix. Pour mes sorties, je peux prendre le bus direct pour aller au Triangle à Rennes.* »

Impliquée dans la vie de l'immeuble

Caroline souhaite une vie apaisée dans son collectif. Pour améliorer la qualité de vie de tous les locataires, elle tient au courant Frédéric Cuvelier, l'agent de proximité, des problèmes techniques qui peuvent survenir : « *Madame Dubois m'a prévenu, après une grosse tempête cet hiver, de dégradations sur le toit. Les travaux ont pu être réalisés rapidement, avant qu'une infiltration d'eau nuise à l'ensemble des habitants.* » Pour autant, les relations entre voisins, c'est un engagement de tous les jours. Caroline a essayé de discuter avec les habitants pour tisser des liens. De son côté, Frédéric a organisé un café-rencontre pour se présenter, mais peu de locataires sont venus.

La médiation

De par son métier, il connaît la médiation ou sait faire appel aux médiateurs d'Archipel habitat quand il le faut. « *Je travaillais à Villejean avant. Ça n'avait rien à voir. Dans un grand ensemble, il y a beaucoup plus de relations avec les locataires en ville, tout le monde me connaissait. Ici, c'est différent, il y a moins de liens. Et c'est pour ça que je suis très content d'être en contact avec Madame Dubois.* » Malgré leurs efforts, Caroline regrette le manque de relations entre habitants. Et parce que le lien social c'est important, Frédéric l'a invitée à participer à une fête des voisins, non pas dans sa résidence, mais à Vern-sur-Seiche, dans un autre collectif Archipel habitat.