

{ Plaisirs d'habiter !

Le magazine des locataires d'Archipel habitat



FÉVRIER 2026 #60



LE DOSSIER

ÉCOLE DE LA PROXIMITÉ, QUE SONT-ILS DEVENUS ?



Gros-Chêne

LE MUSÉE RÉCOLTE
DES RÉCOMPENSES

5



Le zoom sur

L'HUMIDITÉ DANS
SON LOGEMENT

12



Mon loyer a augmenté en janvier. Comment est calculée l'augmentation ?

L'augmentation suit l'Indice de Référence des Loyers (IRL) publié chaque année par l'INSEE. Cet indice tient compte de l'évolution des prix à la consommation.



Pourquoi Archipel habitat me demande-t-il chaque année une attestation d'assurance ?

C'EST OBLIGATOIRE. CHAQUE LOCATAIRE DOIT ÊTRE ASSURÉ CONTRE LES RISQUES (INCENDIE, DÉGÂTS DES EAUX...). L'ATTESTATION PROUVE QUE VOTRE LOGEMENT EST BIEN COUVERT PAR VOTRE ASSURANCE.

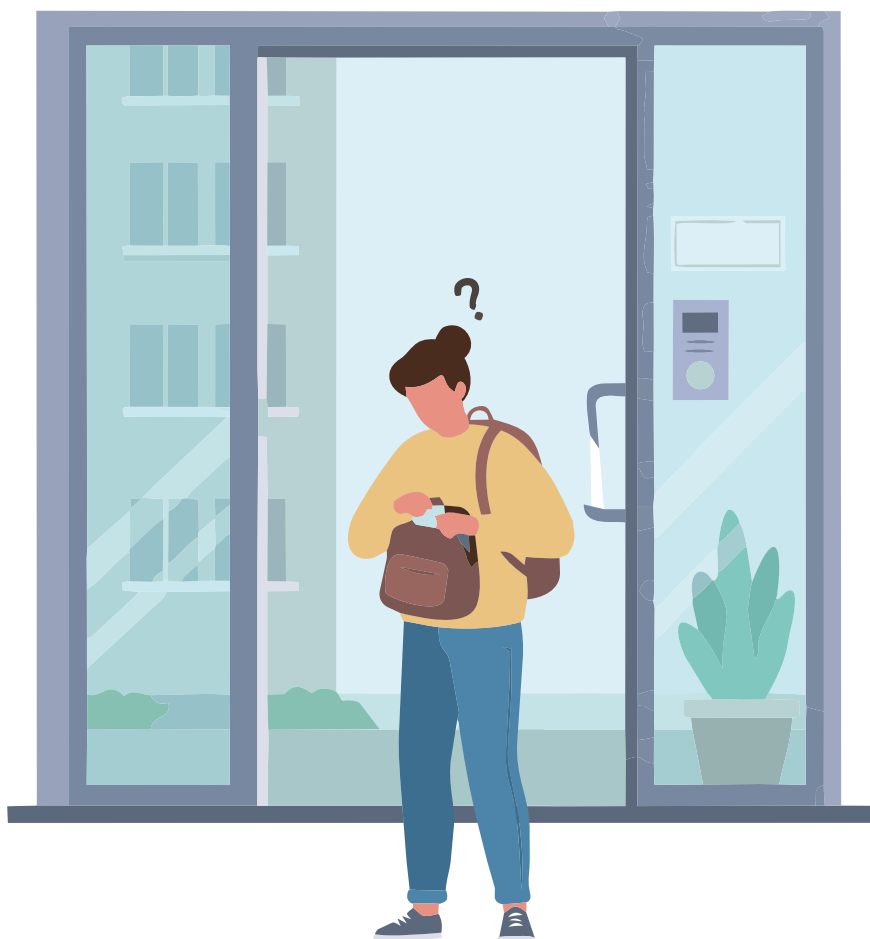
On vous répond !

VOUS SOUHAITEZ NOUS POSER VOS QUESTIONS : RDV SUR [ARCHIPEL-HABITAT.FR](https://www.archipel-habitat.fr)



J'ai perdu mon badge d'entrée. Que dois-je faire ?

Si vous avez perdu votre badge ou clef qui permet d'accéder à votre immeuble, vous pouvez contacter votre agence pour obtenir un ou des doubles. Le badge perdu est alors supprimé de nos bases et ne permet plus l'accès. Attention : ce service est payant.



Vos contacts utiles

Agence Ouest

25 BIS RUE DE GASCOGNE
35000 RENNES
TÉL. 02 99 33 90 87
N° URGENCE : 06 60 56 81 29

Agence Sud

4 PLACE DU BANAT
35200 RENNES
TÉL. 02 99 32 38 15
N° URGENCE : 06 60 56 81 73

Agence Nord

8 ALLÉE GEORGES DE LA TOUR
35700 RENNES
TÉL. 02 99 87 00 87
N° URGENCE : 06 60 56 80 61

Agence Pays de Rennes

25 RUE DE GASCOGNE
35000 RENNES
TÉL. 02 99 22 32 75
N° URGENCE : 06 60 56 81 29

Antenne Centre

Sur rendez-vous uniquement
17B bd du Colombier
35000 RENNES
TÉL. 02 30 03 45 40
N° URGENCE : Consulter l'affichage dans votre hall

Siège

ARCHIPEL HABITAT
3 PLACE DE LA COMMUNAUTÉ
CS 40805
35208 RENNES CEDEX 2
TÉL. 02 99 22 26 00
www.archipel-habitat.fr

Le numéro d'Archipel habitat Urgences est à votre disposition 365 jours/365. Il est à utiliser uniquement en cas de problème majeur, d'ordre technique, survenant en dehors des heures d'ouverture d'agence, dans votre logement ou dans votre immeuble. À la réception de l'appel, l'agent de proximité d'astreinte vous propose une assistance par téléphone et, en cas de besoin, prévient une entreprise d'astreinte pour intervenir. Ce service ne couvre que les problèmes techniques, inutile donc de l'utiliser pour d'autres situations. En cas d'incendie ou de fuite de gaz : il faut d'abord prévenir les pompiers par le 18 ou 112 puis contacter le numéro d'Archipel habitat.

Plaisirs d'habiter N°60 | Février 2026 |
Directeur de la publication : Antoine Rousseau |
Rédactrice en chef : Yane Omnès | Rédaction :
Arnaud Guillou | Conception et réalisation :
Gulfstream Communication | Crédit photos :
Gwenaél Saliou | Tirage : 17000 exemplaires |
Impression : Calligraphy Print.



75

AGENTS
DE PROXIMITÉ

15

RECRUTEMENTS
PRÉVUS EN 2026



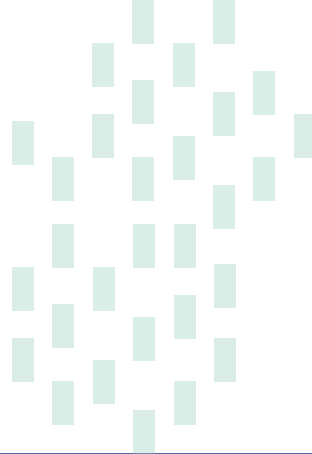
La proximité est au cœur de la mission d'Archipel habitat. Avec bientôt près d'une centaine de gardiens d'immeubles qui résident sur site et rendent un service à nos 32 000 locataires, l'office est atypique dans le paysage du logement social local.

Cependant, recruter des agents de proximité qui accomplissent des missions très complètes, à la fois de services et de relation, ce n'est pas forcément aisé. Depuis 2018, Archipel habitat a créé l'École de la proximité, un lieu de formation aux métiers de la proximité en logement social, avec notamment une formation de gardien d'immeubles ouverte aux demandeurs d'emploi. Elle favorise l'insertion professionnelle et le retour à l'emploi via un titre certifié. Alors que la septième session va ouvrir bientôt, nous vous proposons de découvrir ce que deviennent les anciens diplômés.

”

Valérie Jarny,
Directrice des ressources humaines
et des relations sociales

C'ÉTAIT HIER



_RENNES > QUARTIER VILLEJEAN

Ça bouge au square Yves Lemoine

Alors que la rénovation des bâtiments bat son plein, pour un meilleur confort thermique et sonore dans les logements, un après-midi d'animations multisports s'est déroulé au cours du mois d'octobre sur les pelouses du square.

Marie, de l'association UFOLEP 35, est intervenue auprès des enfants pour leur faire découvrir différentes activités : « Nous avons installé un parcours de motricité, un espace de tir à l'arc et de frisbee, ainsi qu'un petit terrain de Tchoukball. Archipel habitat nous a sollicités pour animer cet événement. » Une vingtaine de petits et de préados se sont amusés, au son de la musique diffusée sur un haut-parleur.



_RENNES > QUARTIER GROS-CHÊNE

Les habitants sont des artistes !

Bombe de peinture à la main, une dizaine de locataires du quartier ont laissé parler leur créativité en réalisant des tableaux dans le local commun, au rez-de-chaussée de la tour Guérande.

C'est le nouveau collectif d'habitants, Guérande 7, qui est à l'initiative du projet, sous l'impulsion de Chantal Ains : « J'ai assisté à un atelier d'été proposé par le nouveau musée des beaux-arts de Rennes Maurepas, autour de cette technique de peinture, et ça m'a plu ! Avec le collectif, nous avons demandé au musée s'il était possible de refaire cette activité dans une tour, directement auprès des habitants et ils ont accepté ! » Parmi les participants, se trouvait Baptiste Julien, journaliste, qui intervient dans le quartier pour mener des actions d'éducation aux médias. Son objectif : permettre aux habitants de raconter l'actualité du quartier comme de véritables journalistes, à travers des publications sur le blog Brèves de Quartier.

Retrouvez son portrait en dernière page.



VISIONNER
LE REPORTAGE
RÉALISÉ PAR
LES HABITANTS

C'EST POUR AUJOURD'HUI



_RENNES > QUARTIER MAUREPAS

Le Musée du quartier célébré nationally

Le nouveau Musée des beaux-arts de Maurepas vient de récolter trois prix coup sur coup : le Prix AMO qui distingue depuis 1993 les projets transformant durablement un quartier, dans la catégorie catalyseur urbain. Ce prix a été remis conjointement aux architectes du cabinet TITAN et à Archipel habitat. Et deux prix obtenus lors du congrès national Hlm, où Archipel habitat a reçu le Prix de l'innovation à impact social ainsi que le Prix coup de cœur du jury. Les récompenses liées aux prix du Congrès Hlm ont été reversées à deux associations qui œuvrent pour le lien social dans le quartier, Keur Eskemm (Laboratoire Artistique Populaire) et Le Théâtre de l'Illico (spectacle vivant).



RETOUR EN
IMAGES SUR
LA CÉRÉMONIE

_SAINT-JACQUES DE LA LANDE

La fête de Noël entre voisins

Les locataires de l'immeuble Le Prélude se sont retrouvés dans la salle de convivialité du bâtiment pour célébrer une fête des voisins un peu particulière. Initialement prévue en septembre, elle avait dû être annulée en raison de la pluie et finalement reportée à l'occasion de Noël. « *Martin et Camille, deux habitants de la colocation à projet soutenue par l'association Maison en ville, animent la soirée,* explique Manon Lebon-Zerna, coordinatrice de l'animation sociale d'Archipel habitat. *C'est l'occasion pour eux de se faire connaître des autres occupants de l'immeuble.* » Au programme, un goûter de Noël, accompagné par le duo musical Andaliman, ainsi que la présence du centre social de Saint-Jacques de la Lande, venu prêter des jeux et rencontrer les habitants.



C'EST POUR DEMAIN



_CINTRÉ, BRETEIL, BOISGERVILLY,
MONTFORT-SUR-MEU, IFFENDIC

Bienvenue à Violaine Guiliana, nouvelle agente de proximité

Les locataires des 244 logements répartis sur ce secteur à l'ouest de Rennes ont rencontré leur nouvelle agente de proximité lors d'un goûter de présentation, organisé courant novembre. *« J'étais auparavant en poste au Foyer Rennais, explique Violaine, un lieu que j'ai beaucoup aimé, tout comme ses habitants. J'ai toujours voulu être gardienne d'immeuble, c'est un métier qui m'attirait. J'ai récemment suivi une formation pour devenir Agente de proximité – Technicienne d'agence. J'y ai appris à réaliser des états des lieux de sortie et des diagnostics, ce qui m'a permis d'acquérir de nouvelles qualifications. »*

**Votre agente de proximité
est joignable en journée
au 06 32 15 04 32.**

_RENNES > QUARTIER GROS-CHÊNE

Les futurs équipements se terminent



La fameuse « Banane » est en pleine transformation. Les travaux se poursuivent dans les logements et les parties communes, avec une amélioration de l'isolation des façades et l'installation (temporaire) de l'agence Nord, côté allée du Maurepas. De l'autre côté du bâtiment, face à la station de métro, les travaux de la future ludothèque et de la crèche sont presque terminés. Il ne reste plus que les aménagements intérieurs à finaliser, avant une ouverture prévue au printemps et la fin de ce beau projet qui forme un tout avec le Musée des beaux-arts.



Que deviennent nos anciens élèves ?

Chaque année, Archipel habitat recrute une dizaine de gardiens d'immeubles. Pour former au mieux ces agents de proximité, l'Office a créé en 2018 une École de la proximité, située au Gros-Chêne à Rennes. Les élèves y apprennent à la fois la technique (nettoyage, surveillance du patrimoine) et le relationnel (gestion de conflits, lien avec les habitants). Rencontre avec des anciens élèves, en poste désormais dans les immeubles d'Archipel habitat.



L'ESSENTIEL

1 AN

DE FORMATION
EN ALTERNANCE

75 %

DE RETOUR À L'EMPLOI
DEPUIS 2017

**“ LA FORMATION
EST RÉMUNÉRÉE
ET LE TITRE
PROFESSIONNEL
RECONNU ”**



Archipel habitat met en avant la proximité

Chez votre bailleur, les gardiens d'immeubles font partie d'Archipel habitat. Comme vous, ils vivent dans nos logements. Chaque année, une dizaine de nouveaux agents de proximité intègrent nos équipes

Josiane You

École de la proximité – session 2022

Agente de proximité, secteur Ange Blaise - Clémenceau

Après différents emplois dans la restauration puis dans la vente en boutique, Josiane s'était inscrite à une formation de comptable en ligne. « Je n'étais pas certaine que cela me corresponde. J'étais locataire d'Archipel habitat, et un jour, j'ai vu une annonce dans le hall de mon bâtiment indiquant que l'École de la proximité recrutait. »

Elle se rend alors à un rendez-vous à France Travail. « Lors de l'entretien, Anne-Laure Dagorn, la chargée de mission ressources humaines d'Archipel habitat m'avait prévenue qu'une grande partie du travail consistait à faire du ménage. C'est vrai... mais il n'y a pas que ça ! Et on s'en rend bien compte pendant la formation. »

À l'issue de sa formation, Josiane est embauchée tout de suite par Archipel habitat. « Je n'étais pas bricoleuse

et maintenant, **je sais manier un tournevis, changer des ampoules, faire de la petite menuiserie et repérer s'il y a un problème sur un bâtiment !** Je sais faire des choses dont je ne me croyais pas capable. »



Isabelle Jeanne

École de la proximité – session 2018

Agente de proximité, secteur Papier Timbré



Après 26 ans comme responsable de salle dans la restauration, Isabelle a souhaité entamer une reconversion vers un métier plus social.

« Je ne connaissais pas la profession d'agent de proximité. La réunion d'information à France Travail m'a intéressée. On m'a fait passer des entretiens et j'ai été retenue. » Un mois après l'obtention de son diplôme, elle est recrutée par Archipel habitat, d'abord dans le centre-ville de Rennes, puis dans le secteur du Papier Timbré. « On exerce sept à huit métiers en un, et c'est ce qui me plaît : la diversité des missions et l'autonomie. J'ai également souhaité devenir tutrice de stage. C'est un choix, car comme nous avons été nous-mêmes accompagnés par des professionnels déjà en poste, je trouvais bien de pouvoir transmettre mon expérience aux nouveaux venus. »

« On exerce sept à huit métiers en un, et c'est ce qui me plaît. »



Guillaume Kouamé

École de la proximité – session 2023
Agent de proximité, secteur Chantepie

Des métiers, Guillaume en a exercé beaucoup : « J'ai travaillé à la chaîne et j'ai été salarié dans le nettoyage industriel. J'ai aussi créé une entreprise de nettoyage automobile et j'ai fait beaucoup d'intérim. » Locataire d'Archipel habitat, il a d'abord postulé seul de son côté pour un poste d'agent de proximité. « Mais je n'avais pas l'expérience. Un jour, alors que j'avais sympathisé avec mon gardien d'immeuble, celui-ci m'a expliqué qu'il existait un lieu de formation : l'École de la proximité. J'ai postulé et j'ai été pris. J'ai été embauché tout de suite après la formation, à la Bellangerais. »

Depuis le 1^{er} septembre 2025, il travaille à Chantepie, où il habitait en arrivant à Rennes. « Je suis très content car je connais déjà le quartier et les habitants. Le métier est varié et regroupe un peu tout ce que j'ai fait déjà dans ma vie. Les locataires ont besoin de nous, tout comme les entreprises qui interviennent. Il y a beaucoup de contacts. »



Mon gardien d'immeuble m'a expliqué qu'il existait un lieu de formation : l'École de la proximité. J'ai postulé et j'ai été pris.



Tytouan Raulo

École de la proximité – session 2024
Agent de proximité, secteur 1-3 Mounier

Après des études en BTS maintenance, qui ne lui plaisaient pas, le jeune homme enchaîne différents remplacements en EHPAD, dans des entreprises de nettoyage et d'autres secteurs d'activités. Locataire chez un autre bailleur social à Rennes, il apprend par un ami locataire d'Archipel habitat qu'une formation aux métiers de gardien d'immeuble existe. « J'aimais bien l'aide aux personnes, je me suis dit que ça pourrait me convenir. Je me suis directement rendu à France Travail. On m'a rappelé pour des entretiens complémentaires puis on

m'a accepté dans la formation. J'ai été recruté à Maurepas tout de suite après mon diplôme. » À 26 ans, il est gestionnaire de site des tours 1 et 3 bd E. Mounier, au Gros-Chêne.

« J'ai entre 200 et 220 logements dans mon secteur, dont le bâtiment où se situe l'École de la proximité ! J'ai aimé l'alternance car ça nous permettait de voir la réalité des choses ; une semaine de cours et trois semaines ou plus de terrain accompagné d'un tuteur. »

Vous souhaitez devenir agent de proximité ?

La prochaine session de formation débute le **2 mars**, pour un an d'alternance aux côtés d'Archipel habitat, afin de délivrer un titre professionnel reconnu par l'ensemble des bailleurs sociaux.

Pour plus d'informations, contactez :

Anne-Laure Dagorn - 02 99 22 27 95
al.dagorn@archipel-habitat.fr





L'énième ministre du logement a eu une idée lumineuse : le bail 3, 6, 9 ans. Que des avantages : une plus grande rotation des locataires - à lire une plus grande souplesse d'expulsion - et pas de sujets qui fâchent : la baisse de nos pouvoirs d'achat et de l'argent investi dans le logement public. On ne veut pas taxer les plus riches avec Zuckman, alors on fait les poches aux classes moyennes et populaires ! Monsieur le ministre, pour la nouvelle année, nous voulons la justice sociale et de l'argent pour construire massivement du logement public, qui ne laissera personne à la rue et stoppera net la hausse constante des loyers. Nous ne voulons plus absorber avec nos petits budgets des hausses de loyers annuelles, voire stagner les APL et souhaitons vivre dans un habitat rénové, bien isolé et chaud comme le vôtre. Nous voulons plus de réactivité dans les rénovations et les réparations les plus courantes : pannes d'ascenseur, de chauffage, problèmes de moisissures, colonies de fourmis, etc. qui empoisonnent nos quotidiens. La liste est longue... Merci !



Virginie MAURON
02 99 22 20 50
Cnl35malmoe@orange.fr

DAL 35

Nous avons célébré les 120 ans de la loi sur la laïcité. Il nous semble bon de souligner ses dispositions, d'ailleurs appliquées consciencieusement par Archipel habitat et tout son personnel ! Cette loi renforce la liberté de conscience, c'est-à-dire de croire en un dieu ou de ne pas y croire. Elle punit la discrimination notamment envers les religions. D'autres lois ont suivi punissant d'autres discriminations

portant sur le genre, l'origine ethnique, la nationalité, l'orientation sexuelle.

Cet ensemble de lois punit certes, mais, en les respectant, nous vivons en harmonie avec nos voisins !



Michel GUÉRIN
06 70 54 72 05
dal35@droitaulogement.org
dal35.free.fr

Parole aux associations de locataires



Le réseau de chauffage urbain dessert de nombreux foyers de Rennes. Depuis plusieurs jours, certains logements ne bénéficient pas d'une chaleur adéquate en raison de problèmes techniques. Chaque bailleur Hlm doit fournir un logement respectant les critères de décence, ce qui inclut la fourniture d'un chauffage permettant une température confortable dans chaque pièce, conforme aux normes de sécurité. Certes, des convecteurs électriques ont été remis aux locataires qui malheureusement vont subir une augmentation de la facture d'électricité. Qui va payer ? La CLCV va être vigilante sur les suites de ce dossier.



Gervais PINEL
02 99 14 23 23
rennes@clcv.org
rennes.clcv.org



Pascal BORNAIS
02 99 79 44 47
indecosa35@orange.fr

Indecosa

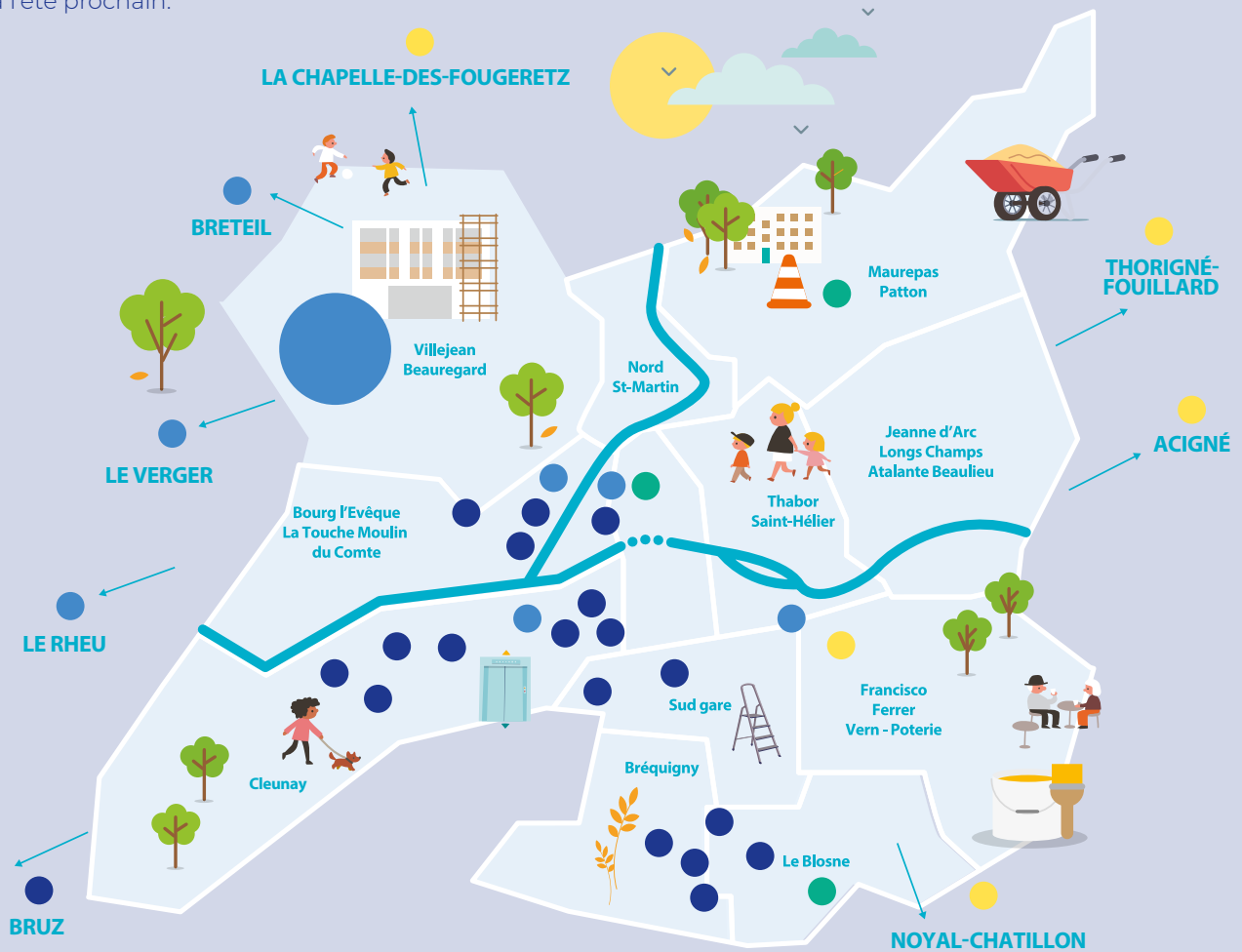
Éléments essentiels dans l'organisation d'Archipel habitat, les agents de proximité veillent à la préservation du patrimoine, à la propreté des parties communes. Ils sont à l'écoute des locataires et assurent le lien avec les agences dont dépendent les résidents. Comme vous avez pu le constater sur votre quittance de janvier, malgré notre vive opposition, nous subissons encore pour l'année 2026 une augmentation des loyers de 1,3 %. Le loyer et les charges deviennent lourds pour beaucoup. Se loger est un droit, faut-il encore pouvoir le financer ! Indecosa CGT 35 vous annonce la sortie de son nouveau journal pour les locataires avec un dossier spécial « Aménagement des logements face à la perte d'autonomie ».

Il est distribué dans les quartiers.
Pour ceux qui le souhaitent, il est également accessible par ce QR code.



LES TRAVAUX PRÉVUS PAR ARCHIPEL HABITAT

Découvrez les projets en cours et à venir dans vos quartiers et communes jusqu'à l'été prochain.



ENTRETIEN ET TRAVAUX

● CONTRÔLE D'ACCÈS ET PARTIES COMMUNES

Remplacement ascenseurs :

- 7 et 9 rue Pré Perché
- 19C et 22 rue de Brest
- 1 et 3 rue des Polieux
- 34 avenue du Canada
- 38 avenue du Canada
- 2 et 6 Square Germain Gautier

Interphonie :

- 52 bd de la Tour d'Auvergne
- 5bis, 7 et 7bis bd Georges Clémenceau
- 90 rue de l'Alma
- 5A et B rue Roger-Henri Guerrand
- 1A à C bd Marbeuf

Portes des halls :

- 1 allée du Gacé
- 2 rue d'Espagne
- 14 rue Léon Etienne
- 52 rue Ferdinand de Lesseps
- 37 à 45 rue Jules Lallemant
- 1, 2 et 3 square Koufra
- 52 bd de la Tour d'Auvergne
- 32-34 avenue du Canada
- 7-8-9 place Henri Terrière
- 1 et 2 square de Ker Fleuri (Bruz)

● RAVALEMENT ET FAÇADES

Ravalement :

- 75A à F bd Villebois-Mareuil
- rue de la Quintaine
- 14 et 16, 18 à 28, 39 à 43 avenue Winston Churchill
- 1 et 3 villa d'Artois
- 1 à 7 et 13 à 15 rue de Flandre
- 11 à 15, 12 à 24, 2 à 10 rue du Doyen Collas
- 8 à 24 avenue de Guyenne
- 2 rue de Saintonge
- 1, 2 et 4 rue du Maine
- 2 à 20 rue de Picardie
- 21 à 25, 29 à 35 rue de Gascogne
- 2 à 8 rue de l'Angoumois
- 5 à 13 bd d'Anjou
- 6 et 8 rue du Béarn
- 2 à 6 rue Herminie Prod'homme
- 9 route de Talensac (Le Verger)
- 2 et 4 rue Salvador Allende (Le Rheu)
- rue du Houx (Bréteil)

Rénovation des façades :

Armor, rue de Brest

● AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Revêtements de sols :

- 75F Villebois-Mareuil
- 2 et 4 mail de la Viennais (La Chapelle-des-Fougeretz)
- 1 à 5 bd des Coteaux (Noyal-Chatillon)
- 1 rue Boris Vian (Noyal-Chatillon)
- 1 rue du Calvaire (Acigné)
- 2 rue St Georges (Acigné)
- 28, 30 A et B avenue Gabriel Fauré (Thorigné-Fouillard)
- 2 rue Camille Saint-Saëns (Thorigné-Fouillard)

● RÉHABILITATION ET ISOLATION

Diagnostic structurel des balcons, loggias et garde-corps :

l'ensemble du patrimoine sur 3 ans

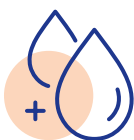
Réhabilitation :

- Pavillons de Maurepas
- 2 et 4 allée Estremadure
- 4 rue de Saint-Malo

{ L'HUMIDITÉ DANS VOTRE LOGEMENT }

Un excès d'humidité dans votre logement peut favoriser l'apparition de moisissures sur les murs. Heureusement, des solutions simples existent pour empêcher leur formation.

1 QU'EST-CE QUE L'HUMIDITÉ ?

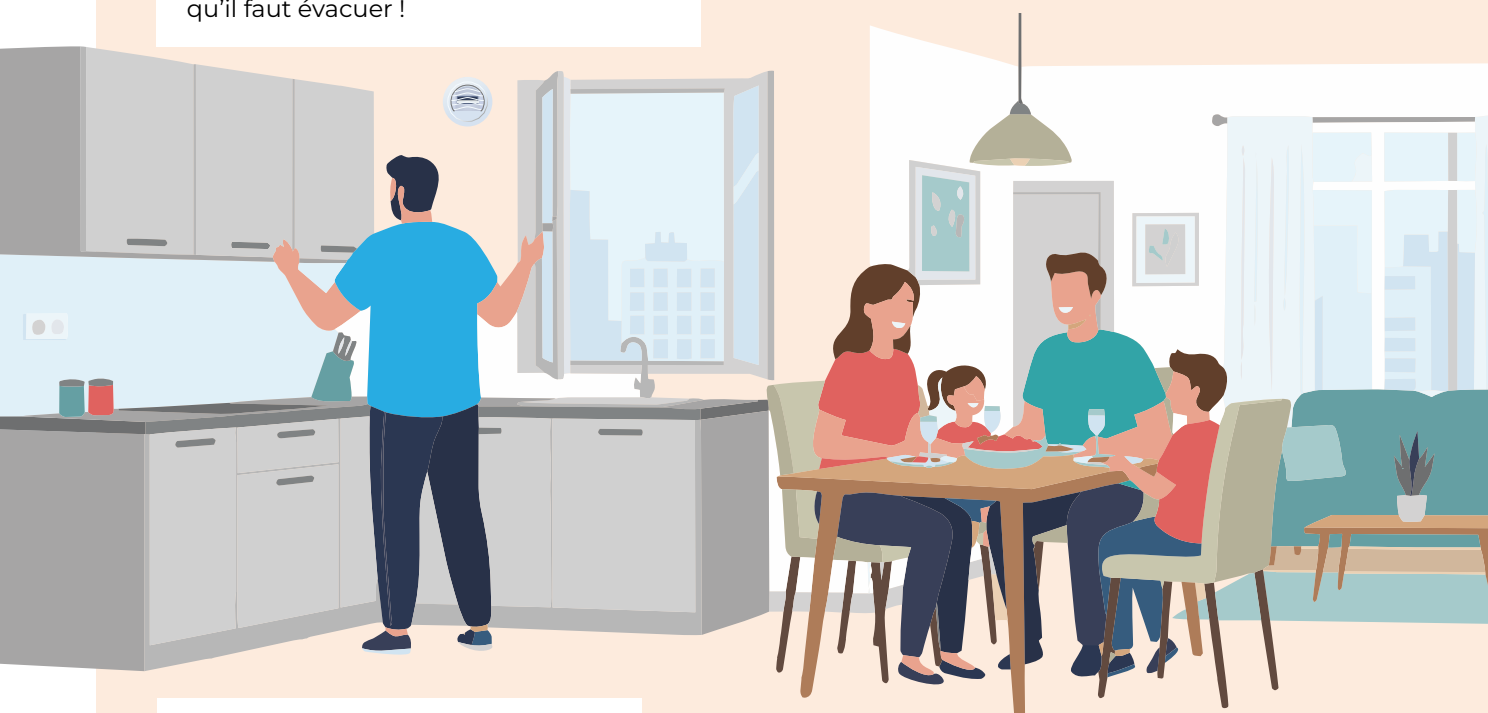


C'est tout simplement de la vapeur d'eau. Elle est produite au quotidien par les bains et les douches, le séchage du linge, l'eau chaude des casseroles, mais aussi par la respiration des occupants. En moyenne, une famille de 4 personnes émet environ 12 litres de vapeur d'eau par jour, qu'il faut évacuer !

2 COMMENT ÉVACUER CETTE EAU ?



Dans une voiture pleine de buée, mettre le chauffage, la ventilation et ouvrir la fenêtre quelques minutes suffisent à régler le problème. C'est un peu le même principe dans votre logement : pour évacuer l'humidité, il doit être suffisamment chauffé en hiver et bien ventilé en ouvrant les fenêtres, au moins 10 minutes par jour.



3 LA VENTILATION



Qu'elle soit mécanique (VMC) ou naturelle, elle aide à évacuer l'humidité restante. Il ne faut jamais boucher les entrées d'air, même en hiver lorsqu'il fait froid dehors, au risque de voir apparaître rapidement des moisissures. Un entretien régulier des bouches d'aération favorise leur efficacité et améliore leur fonctionnement.

Bon à savoir

Si, malgré une ventilation régulière et ces bonnes pratiques, les moisissures apparaissent et persistent, il est urgent de prévenir rapidement le bailleur, car c'est souvent le signe d'un dysfonctionnement.

Comment agir ?

- Prenez une photo de la zone impactée et envoyez-la à votre agence de proximité. Un technicien viendra constater le problème et vous aider à le résoudre.
- Nettoyer immédiatement la moisissure, avec de l'eau additionnée de vinaigre blanc pour limiter son développement. La moisissure peut dégrader rapidement un logement.



DIX ANS AVEC CÉCILE MONNERAIS

CHEFFE DE PROJET RENOUVELLEMENT URBAIN

Il y a presque une décennie débutait le projet de renouvellement urbain du Gros-Chêne. Rencontre avec Cécile Monnerais, en charge de la coordination de toutes les interventions d'Archipel habitat sur ce dossier stratégique.

2017

Le Président de la République, François Hollande, signe le premier projet du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) à Rennes.

2019

C'est le lancement des travaux, avec la réhabilitation des 12 au 26 Marbaudais. Le bâtiment est repensé pour permettre une meilleure connexion avec l'entrée du métro. Cécile coordonne tous les salariés de l'équipe projet : les métiers opérationnels sur les chantiers, mais aussi les chargés de commercialisation qui mettent en œuvre la mixité, les chargés du relogement... Avec à chaque fois un lien très fort avec les équipes de proximité, en contact direct avec les locataires.

2022

La première tour est livrée au 5 bd Emmanuel Mounier. Cette réhabilitation est le fruit d'une démarche participative menée avec les locataires, à travers huit ateliers de concertation. Un foyer de jeunes travailleurs est intégré à la tour 5 et sur la tour 7, livrée quelques mois plus tard, 21 logements en accession sociale trouvent tous preneurs. De grandes familles sont accueillies, des logements adaptés aux personnes âgées sont créés.

2024

Sous la coordination de Cécile, Archipel habitat intervient également sur les équipements du quartier : c'est le cas avec le Musée des beaux-arts Maurepas, dont l'Office est propriétaire des murs. Grâce à lui, les habitants du quartier bénéficient d'un accès direct aux expositions, tout comme les habitants des autres quartiers et les touristes, rendus accessibles par le métro qui relie facilement Maurepas au reste de la ville.



Le renouveau du quartier passe, pour Archipel habitat, par une requalification très poussée de ses bâtiments, au niveau des standards de la construction neuve. En diversifiant notre offre de logements, nous pouvons accueillir des publics plus variés.



COMMENT BÉNÉFICIER DE LA CARTE SORTIR ?

1

C'est quoi, la carte *Sortir* ?

C'est un pass qui facilite l'accès à la culture, au sport et aux loisirs pour toutes et tous, à Rennes et dans les communes adhérentes au dispositif, depuis les années 1990.

2

Qui peut en bénéficier ?

Tout le monde, sans condition d'âge, à condition :
 - d'**habiter dans une commune adhérente** ;
 - de **respecter les conditions de ressources**.

3

Les activités ponctuelles

Une place de cinéma à 3 € ?
 Un accès gratuit à l'exposition temporaire de l'écomusée de la Bintinais ? Bénéficiez de tarifs réduits ou de la gratuité d'accès dans tous les équipements culturels, sportifs et de loisirs partenaires du dispositif (théâtre, piscine, patinoire, cinéma, bibliothèque...).

4

Les activités régulières

Cours de danse, licence de basket... Réduisez les coûts d'inscription à une activité régulière proposée par un équipement ou une association partenaire.

5

Les projets en groupe

Une excursion en bord de mer ?
 Une visite des coulisses de l'opéra ? Profitez de sorties de groupe proposées par les équipements de quartier, les centres sociaux, les mairies ou les associations locales partenaires.

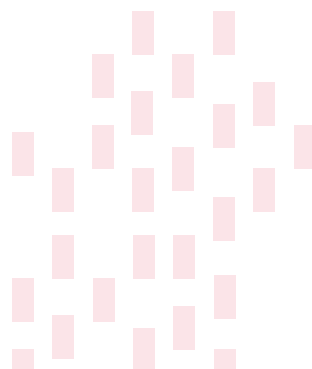


Le saviez-vous ?

Vous pouvez vérifier si vous êtes éligible au dispositif *Sortir* en vous rendant sur cette page :



Il existe également une application *Sortir*, disponible sur Android (nécessite un appareil équipé d'une puce NFC).



A

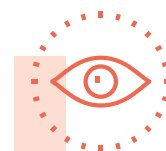
COMME

appartement
confortable
et lumineux

QUARTIER MAUREPAS - RENNES 21 APPARTEMENTS, DU T2 AU T4 à partir de 89 500 €

Au cœur d'un quartier en plein renouveau,
devenez propriétaire à un coût accessible
et en toute sécurité grâce au bail réel
solidaire (BRS).

Renseignements et réservations :
www.archipel-habitat.fr



DÉCOUVRIR
LE PROJET
EN 3D EN
SCANNANT
LE QR CODE



Archipel
habitat
OPH DE RENNES METROPOLE

DONNER DU SENS
AU MOT LOGER

MAUREPAS



BAPTISTE JULIEN BLANDET ET LE JOURNAL BRÈVES DE QUARTIER

Journaliste professionnel, Baptiste Julien Blandet propose bénévolement aux habitants de Maurepas et de la Bellangerais de créer leur propre média en ligne, pour traiter de l'actualité du quartier. Avec l'objectif de mieux se connaître.



BRÈVES DE
QUARTIER

Début de l'hiver, au pied de la tour Guérande dans le quartier Gros-Chêne, des locataires se retrouvent pour participer à un atelier de peinture proposé par le nouveau collectif d'habitants Guérande 7 et le Musée des beaux-arts. Parmi les participants, certains prennent des photos avec un appareil professionnel, d'autres sont attentifs à ce qui se passe.

Plus tard, avant les vacances de Noël, scènes identiques à l'atelier dessin organisé dans la même tour, décidément très active ! « Ils sont en train de créer le journal *Brèves de Quartier*, explique Baptiste Julien Blandet. Podcasts, photos, vidéos, textes, ils réalisent le contenu eux-mêmes. » Des productions qui seront ensuite consultées par d'autres habitants. Depuis sa mise en ligne, le site rencontre un succès croissant, avec près de 500 visiteurs par mois, et près de 100 écoutes de podcasts chaque semaine.

Une idée née en 2019

Baptiste Julien Blandet intervient à cette époque dans un lycée du secteur dans le cadre d'une action d'éducation aux médias. « Les élèves allaient voir à Rennes des spectacles, des expos, et apprenaient les bases du journalisme en produisant brèves, articles, interviews, reportages ou dossiers sur ces sujets. À la fin de l'année, le projet est reconduit, mais à l'échelle du quartier. L'idée était : faisons quelque chose qui amène les jeunes à s'intéresser à leur environnement proche. » Le projet survit aux confinements et s'adapte. Ce sont les habitants eux-mêmes qui feront le journal. Après un vote avec ces derniers, le nom est trouvé : ce sera « Brèves de Quartier ».

Un site internet actif

« Aujourd'hui, ça fonctionne bien. Je cible des événements du quartier pour être présent. Les enfants et les parents m'ont repéré. Mais ce n'était pas forcément le cas au début : les habitants étaient méfiants, car ils n'ont pas une bonne image des médias. Ensuite, il y a la question de la légitimité, de se demander est-ce qu'on est capable de poser des questions ? » Les premières fois, il est venu avec son appareil photo, l'a posé et a laissé les enfants s'amuser avec. Ensuite, il a expliqué sa démarche aux parents. Puis il est revenu, pour la galette des rois et d'autres occasions. Finalement, des habitants lui ont proposé du contenu, des podcasts. « Mais ce n'est pas moi qui les écris. Ce sont bien les habitants. Je suis juste le facilitateur. Je leur apprends à être autonome avec le média, de la création des sujets jusqu'à leur mise en ligne. »

Vous souhaitez vous investir dans ce projet ? Contactez Baptiste Julien Blandet à cette adresse : medialabellangeraismaurepas@gmail.com