PIECES à JOINDRE

TRES IMPORTANT :

Afin d'éviter tout retard dans le traitement du dossier,
veuillez joindre toutes les pièces demandées ci-dessous.

LISTE DES PIECES :

Copie de pièce(s) d'identité(s),

Copie du livret de famille si ménage avec enfant(s),

Copie des douze derniers bulletins de salaire de l'emprunteur et de son conjoint et/ou des justificatifs des ressources,

Copies des avis d'imposition 2026 sur les revenus de 2025,

Copies des avis d'imposition 2025 sur les revenus de 2024,

Simulation de financement + accord de principe à établir auprès d'un établissement bancaire,

Copie de la dernière quittance de loyer

Attestation sur l'honneur (patrimoine) à produire lors de la constitution du dossier et lors de la signature du Bail réel solidaire

Je déclare sur l'honneur :

- que les éléments fournis dans ce dossier sont exacts,
- remplir les conditions pour faire acte de candidature (inscrites au recto),

Fait à : ..... le .....

Signature (s)

Demandeur : **Conjoint :**

Merci de bien vouloir déposer votre dossier complet à :

ARCHIPEL HABITAT, 3 PLACE DE LA COMMUNAUTE 35208 RENNES CEDEX 2

AVANT LE : 15/12/2026

Pour toute demande de renseignement complémentaire, contactez votre interlocuteur

au 02 99 22 26 00

Archipel Habitat traite des données personnelles pour les seuls besoins de l'enregistrement et l'instruction des demandes d'accession sociale à la propriété. Le traitement est fondé sur l'exécution d'une mission d'intérêt public- Les seules personnes habilitées seront destinataires des informations- Les demandeurs disposent de droits d'accès, de rectification, de limitation et d'opposition et peuvent exercer leurs droits auprès d'Archipel Habitat : dpd@archipel-habitat.fr . la CNIL peut être saisie en cas de réponse insatisfaisante.

Archipel Habitat
OPH DE RENNES METROPOLE

« MIRBEKI » - RENNES
ACCESSION SOCIALE - BAIL REEL SOLIDAIRE

Date de la demande : _ _ /_ _ /_ _ _ _

RENSEIGNEMENTS, ETAT CIVIL DES CANDIDATS

SITUATION PROFESSIONNELLE

Demandeur	Conjoint
Madame ☐ Monsieur ☐	Madame ☐ Monsieur ☐
Nom :	Nom : .....
Nom de jeune fille :	Nom de jeune fille : .....
Prénom (s) :	Prénom (s) : .....
Adresse actuelle :	Adresse actuelle : .....
.....	.....
Code Postal : _ _ _ _ _ Ville.....	Code Postal : _ _ _ _ _ Ville .....
Tél. domicile :	Tél. domicile : .....
Tél. travail :	Tél. travail : .....
Tél. portable :	Tél. portable : .....
Courriel :	Courriel : .....
Date de naissance : _ _ /_ _ / _ _ _ _	Date de naissance : _ _ /_ _ / _ _ _ _
Lieu de Naissance :	Lieu de Naissance : .....
Profession * :	Profession * : .....
Type de contrat : ☐ CDI ☐ CDD ☐ Intérim *Remplir si en congé maternité ou parental, merci*	Type de contrat : ☐ CDI ☐ CDD ☐ Intérim *Remplir si en congé maternité ou parental, merci*
Nom de l'employeur :	Nom de l'employeur : .....
Adresse de l'employeur :	Adresse de l'employeur : .....
Ville/Code Postal :	Ville/Code Postal : .....
Lieu de travail.....	Lieu de travail : .....

** Précisez la profession suivie de la situation actuelle (congé parental, chômage…)*

SITUATION DE FAMILLE

Marié (e) ☐ Union libre ☐ Veuf (ve) ☐ Pacsé (e) ☐

Divorcé (e) ☐ Séparé (e) ☐ Célibataire ☐ Autre ☐ *(précisez)*

Nombre de personnes à charge : .....

☐ nombre et âge des enfants :.....

☐ ascendant ☐ descendant ☐ autre *(précisez)* .....

☐ personne handicapée - De qui s'agit-il ?
☐ Conjoint ☐ enfant ☐ ascendant ☐ descendant ☐ autre (*précisez)* .....

VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Location en secteur privé ☐

Location en logement social ☐ (précisez le nom de l'organisme) : .....

Hébergement chez des parents ou amis ☐

Autre cas ☐ *(précisez)* :.....

Type de logement actuel *(entourez le type concerné)*: T1 – T2 – T3 – T4 – T5 – T6 ☐collectif ☐ Individuel

Date d'entrée : _ _ /_ _ /_ _ _ _ Nombre de pièces principales (hors cuisine/SdB): .....

Montant mensuel :

- du loyer: ..... € - des charges : ..... €

- des aides au logement perçues (APL ou Allocation Logement) : ..... €

VOS RESSOURCES MENSUELLES

	Demandeur	Conjoint
Salaire net mensuel		
13e mois et prime		
Allocations familiales/Congé parental		
Pension ou retraite		
Autres ressources		
- pension alimentaire reçue		
- revenus locatifs		
- revenus Pôle Emploi		
TOTAL DES RESSOURCES MENSUELLES	**€**	**€**
APPORT	**€**	**€**

VOS CHARGES MENSUELLES

Objet	Prêteur	Montant	Durée	Date fin de Prêt	Mensualité
Crédit voiture					
Prêt consommation					
Autres prêts					
Pension alimentaire versée					
TOTAL DES CHARGES MENSUELLES					**€**

LOGEMENT SOUHAITE

Le programme « MIRBEKI » à RENNES- 12 Square du Docteur Arthur Quentin, comporte 13 appartements du T2 au T5 avec un espace extérieur et une place de parking privative avec chaque appartement.

Prix de vente du logement en €uros TTC, stationnement compris (hors frais de notaire)

Document non contractuel – prix calculés sur la base de surfaces provisoires

Voir Grille de prix annexé au dossier de candidature

N° LOGEMENT	*Choix de 1 à 3*

Conditions à remplir pour faire acte de candidature BRS1 :

1. Demeurer ou travailler sur une commune de Rennes Métropole
2. Faire du logement acquis sa résidence principale
3. Être bénéficiaire du PTZ+ (lors de la 1ère acquisition du logement, en neuf)
4. Ne pas être propriétaire d'autre bien immobilier adapté à mes besoins et capacités financières
5. Pour l'année 2025, le revenu fiscal de référence ne doit pas dépasser les plafonds de ressources suivants :

Nombre de personnes qui occupe le logement	1	2	3	4	5 et +
RFR N - 2	29 254 €	39 068 €	46 980 €	56 718 €	66 720 €

De même, avoir des revenus nets mensuels (les fiches de paie des 12 derniers mois) ne dépassant pas (plafonds de ressources PSLA au 1er janvier 2023) :

Composition familiale du ménage	Personne seule	Ménage sans enfant	Ménage avec 1 enfant	Ménage avec 2 enfants	Ménage avec 3 enfants
Revenu mensuel de l'année	2 437 € / mois	3 255 € / mois	3 915 € / mois	4 726 € / mois	5560 €/ mois

6. S'acquitter d'une redevance correspondant au droit d'occupation du logement (estimée à 0,15 €/m² de SHAB par mois)
7. Appliquer les conditions de revente du logement fixées dans le Bail Réel Solidaire à savoir :
   - Le nouvel acquéreur respecte lui aussi les plafonds de ressources du PSLA et obligation de résidence principale
   - Le prix de revente actualisé selon indice IRL, éventuellement valorisé des travaux réalisés

Conditions à remplir pour faire acte de candidature BRS 3 :

1. Faire du logement acquis sa résidence principale
2. Ne pas être propriétaire d'autre bien immobilier adapté à mes besoins et capacités financières
3. S'acquitter d'une redevance correspondant au droit d'occupation du logement (estimée à 0,15 €/m² de SHAB par mois)
4. Pour l'année 2025, le revenu fiscal de référence ne doit pas dépasser les plafonds de ressources suivants :

Nombre de personnes qui occupe le logement	1	2	3	4	5 et +
RFR N - 2	34 960 €	52 251 €	68 495 €	81 777 €	97 296 €

De même, avoir des revenus nets mensuels (les fiches de paie des 12 derniers mois) ne dépassant pas (plafonds de ressources PSLA au 1er janvier 2023) :

Composition familiale du ménage	Personne seule	Ménage sans enfant	Ménage avec 1 enfant	Ménage avec 2 enfants	Ménage avec 3 enfants
Revenu mensuel de l'année	2 913 € / mois	4 354€ / mois	5 708 € / mois	6 814 € / mois	8 108 €/ mois

5. Appliquer les conditions de revente du logement fixées dans le Bail Réel Solidaire à savoir :
   - Le nouvel acquéreur respecte lui aussi les plafonds de ressources du PSLA et obligation de résidence principale
   - Le prix de revente actualisé selon indice IRL, éventuellement valorisé des travaux réalisés